

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с
объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

2023-ПС-ГП

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1842

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания (1:500)	
3	Разбивочный план проездов (1:500)	
4	Разбивочный план площадок, тротуаров (1:500)	
5	Фрагмент 1 разбивочного плана площадок, тротуаров (1:250)	
6	План организации рельефа (1:500)	
7	Фрагмент 1 плана организации рельефа (1:250)	
8	План земляных масс	
9	План раскладки бортовых камней (1:500)	
10	План конструкций покрытий (1:500)	
11	Типы конструкций дорожных одежд (1:20)	
12	Разрез 1-1 (1:20)	
13	Разрез 2-2 (1:20)	
14	Разрез 3-3, Разрез 4-4, Разрез 5-5 (1:20)	
15	Разрез 6-6 (1:20)	
16	Лестница наружная ЛН1 (1:20)	
17	Сводный план инженерных сетей (1:500)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8020-2016	Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия	

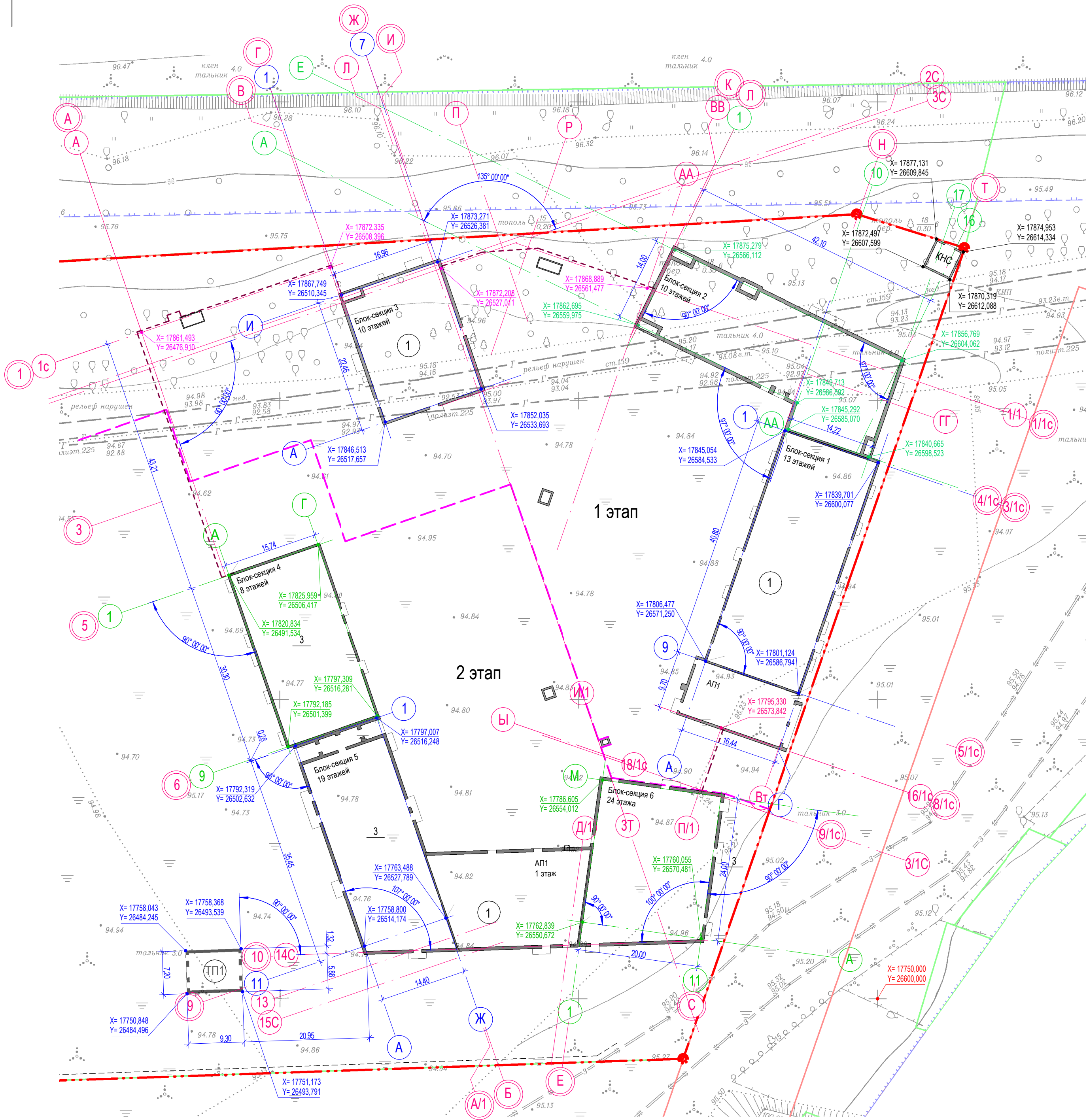
Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов водоотводных сооружений	
9	Спецификация бортовых камней	
17	Спецификация элементов наружной лестницы ЛН1	

1. Рабочая документация разработана на основнии утвержденной проектной документации и в соответствии с требованиями:
- "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", Федеральный закон №384-ФЗ;
- "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федеральный закон №123-ФЗ;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89)
- СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85)
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.
- Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288;
- решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска";
- градостроительного плана земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2023-2158 от 14.12.2023;
- проекта планировки территории, ограниченной улицами Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274
2. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
3. Решения по благоустройству, типы и размещение малых архитектурных форм, виды и размещение элементов озеленения, информация по типам тротуарной плитки и резиновому покрытию см 2023-ПС-ЛД.
4. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500.
5. Площадь участка в границах проектирования составляет: 1,80 га.
6. Система высот - Правобережная, система координат - местная г. Новосибирск.
7. Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,98 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2016. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 7.1 СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Плотность грунта в насыпи и естественного основания выемки требуется проверять в каждом уплотняемом слое путем отбора проб. Контроль плотности грунта должен производиться на каждой сменной захватке работы уплотняющих машин, но не реже, чем через 50 пог. м. Работы по планировке и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 45.13330.2017.
8. Грунтовое основание дорожной одежды проездов, площадок и тротуаров уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,98 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2016 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности". Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность - влажность, определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22733-2016. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 78.13330.2012. В случае невозможности уплотнить грунт до нормативной величины - грунт заменить на ПГС на глубину 1,2 м. При обнаружении пустот заполнить их уплотненным грунтом.
9. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.
10. Снятие плодородного грунта вести в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".
11. При выполнении работ уточнить трассировку существующих коммуникаций во избежание повреждения.
12. Работы производить в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85"; СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
Скрытые работы производить с составлением актов освидетельствования скрытых работ по СП 48.13330.2019.
Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ включает:
- вынос в натуру разбивочных осей зданий и сооружений;
- вынос в натуру элементов благоустройства;
- отрывка корыт для устройства дорожных одежд;
- засыпка и уплотнение песчаного основания конструкции дорожных одежд;
- подготовка земляного полотна и уплотнение грунта под основание проездов, отмостки, тротуаров;
- укладка геосинтетических матариалов под основание конструкции дорожных одежд;
- устройство и уплотнение конструктивных слоев покрытий проездов, отмостки, тротуаров;
- устройство газонов с контролем сблюдения толщины слоя и качества плодородной почвы.

						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Лапкина				19.06.26		Стадия	Лист	Листов
							Р	1	10
							Общие данные		
Н.контроль	Сокол				19.06.26				
ГИП	Шнапцев				19.06.26	KANURA [®]			

Формат А3А



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п/п	Наименование и обозначение		Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	здания		
1	Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой		1								
	Блок-секция 1	13	-	114	114	717,4	717,4	9198,2	9198,2	30095,6	30095,6
	Блок-секция 2	10	-	80	80	737,5	737,5	7138,6	7138,6	24037,4	24037,4
	Блок-секция 3	10	-	50	50	439,2	439,2	3850,8	3850,8	14460,6	14460,6
	Блок-секция 4	8	-	42	42	511,5	511,5	4180,8	4180,8	14082,7	14082,7
	Блок-секция 5	19	-	136	136	624,1	624,1	11028,8	11028,8	36865,4	36865,4
	Блок-секция 6	24	-	161	161	579,0	579,0	11534,5	11534,5	41525,9	41525,9
	Автостоянка АП1	1	-	-	-	628,6	628,6	7687,2	7687,2	29349,4	29349,4
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	67,0	67,0	60,3	60,3	201,0	201,0
КНС	Канализационная насосная станция	1	1	-	-	25,7	25,7	23,1	23,1	77,1	77,1
	ИТОГО:			583	583	4330,0	4330,0	54702,3	54702,3	169032,9	169032,9

Условные обозначения

- граница кадастрового участка

- красные линии

- подземная автостоянка

- граница этапов строительства

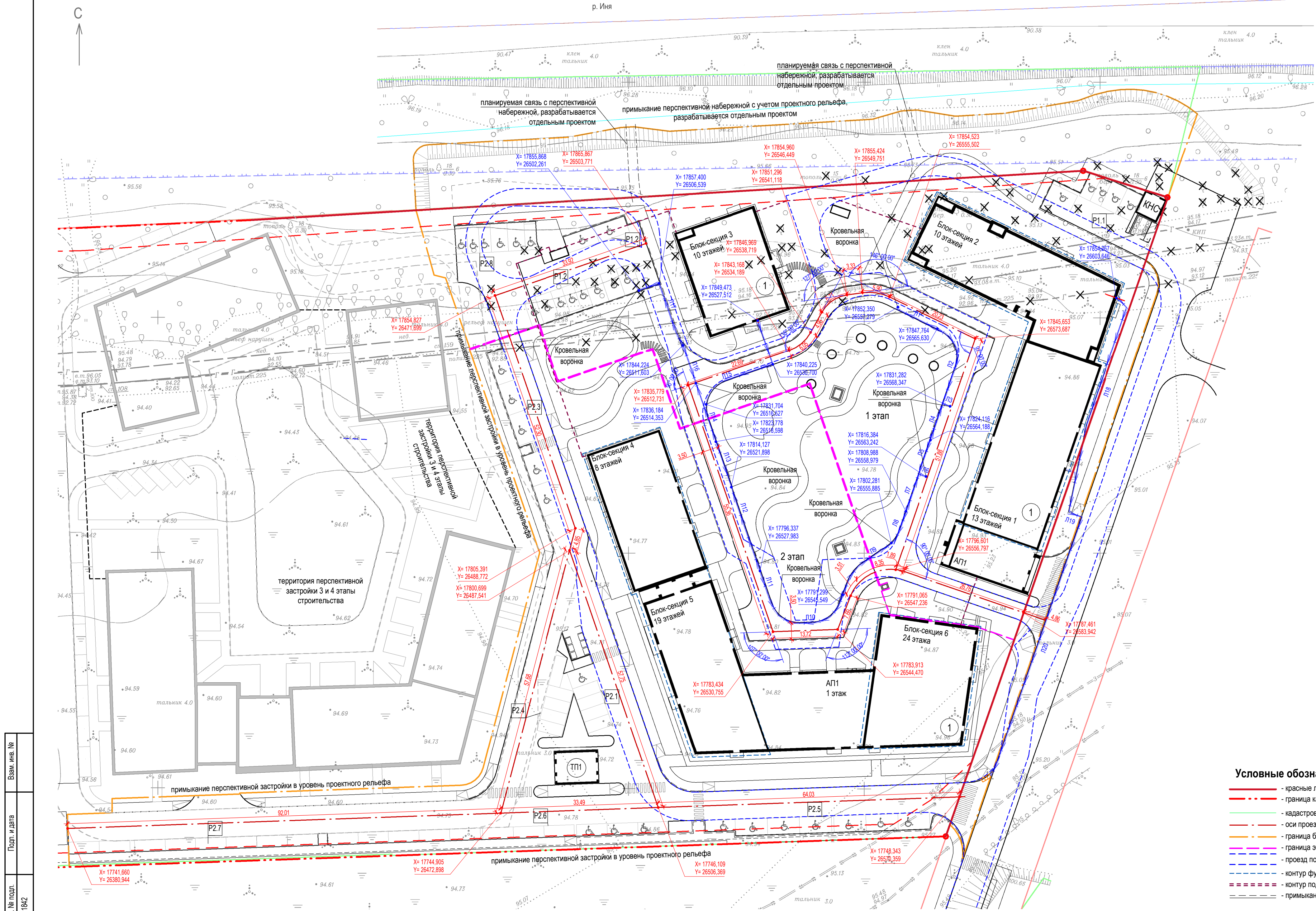
1 Система высот - Правобережная, система координат - местная г. Новосибирск

2 Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в системе координат инженерно-топографического плана

3 Трансформаторная подстанция и КНС выполняются по отдельному проекту специализированной организацией

							2023-ПС-ГП		
							Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	2	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	Разбивочный план осей здания (1:500)	KANURA®		

Формат А2А



- Условные обозначения**
- красные линии
 - - - граница кадастрового участка
 - - - кадастровые границы участков
 - - - оси проездов
 - - - граница благоустройства
 - - - граница этапов строительства
 - - - проезд пожарной техники
 - - - контур фундаментов
 - - - контур подземной автостоянки
 - - - примыкание покрытий в одном уровне

Спецификация элементов водоотводных сооружений

Лоток Л16					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	9	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л17					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	19	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л18					
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.23-Б 4540	42	82,50	L=1000 H=235
2	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ГЛВ - 20.29.23-Б-ОС 6151-4Б	1	0,64	H=202
3	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Max РВ-20.27.50-щель-дорожная-ВЧ кл. С 253031	84	8,05	L=500
4	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	Болт М12х40 ГОСТ 7805-70	336	0,050	
5	DIN 557	Гайка М12 DIN 557 квадрат	336	0,019	
Лоток Л19					
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.23-Б 4540	4	82,50	L=1000 H=235
2	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ГЛВ - 20.29.23-Б-ОС 6151-4Б	1	0,64	H=202
3	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Max РВ-20.27.50-щель-дорожная-ВЧ кл. С 253031	8	8,05	L=500
4	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	Болт М12х40 ГОСТ 7805-70	32	0,050	
5	DIN 557	Гайка М12 DIN 557 квадрат	32	0,019	
Лоток Л20					
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.23-Б 4540	11	82,50	L=1000 H=235
2	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.28-Б 4540	11	92,70	L=1000 H=285
3	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.33-Б 4500	10	102,50	L=1000 H=335
4	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.43-Б-K10 4560/10-10	10	112,11	L=1000 H=385
5	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.43-Б 4560	10	121,75	L=1000 H=435
6	СТО 72566411-1.03-2016	Пескоуловитель секционный BetoMax ПУС-20.29.75-Б-Б 4580 МН	1	97,6	L=500 H=750
7	СТО 72566411-1.03-2016	Пескоуловитель секционный BetoMax ПУС-20.29.75-Б-Н 4580 МЗ	1	117,1	L=500 H=750
8	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗЛВ-20.29.23-Б-ОС 6151-4 Б	1	0,64	H=202
9	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗЛВ-20.29.33-Б-ОС 6151-Б	1	0,98	H=302
10	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Max РВ-20.27.50-щель-ВЧ кл.Е 25305	105	10,38	L=500
11	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	Лоток BetoMax ЛВ-20.29.43-Б 4560	420	0,050	
12	DIN 557	Гайка М 12 DIN 557 квадрат	420	0,019	

Экспликация площадок (автостоянок) в границах 1 этапа

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
P1.1	Автостоянка	5	92,3	
P1.2	Автостоянка	10	190,4	

Экспликация площадок (автостоянок) в границах 2 этапа

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
P2.1	Автостоянка	5	76,6	
P2.2	Автостоянка	2	49,0	
P2.3	Автостоянка	3	73,4	
P2.4	Автостоянка	5	71,3	
P2.5	Автостоянка	7	163,1	
P2.6	Автостоянка	11	178,8	
P2.7	Автостоянка	8	130,0	
P2.8	Автостоянка	6	98,2	

Спецификация элементов водоотводных сооружений

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во м.п.	Масса, кг	Примечание
Лоток Л1					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	11	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	3	0,08	H=140
Лоток Л2					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	18	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л3					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	2	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л4					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	9	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л5					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	9	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л6					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	2	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л7					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	8	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л8					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	7	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л9					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	16	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л10					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	18	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л11					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	10	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л12					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	19	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л13					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	11	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л14					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	13	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140
Лоток Л15					
1	СТО 86774449-1.01-2023	Лоток BetoMax ЛВ-15.21.16-Б с РВ щель В4 кл.D	28	17,04	L=1000 H=166
2	СТО 86774449-1.01-2023	Заглушка ЗГЛВ - 15.21.17- ПП 63210-М	1	0,08	H=140

- 1 Система высот - Правобережная, система координат - местная г. Новосибирск
2 Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в системе координат инженерно-топографического плана
3 Система поверхностного водоотвода принята Standardpark
4 Вертикальные патрубки (для присоединения лотка к воронке) учтены в спецификации раздела 2023-ПС-1.2-АП1-БК

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение		Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	застройки		общая		здания	всего	здания	всего	
				здания	всего	здания	всего					
1	Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой		1									
	Блок-секция 1	13	-	114	114	717,4	717,4	9198,2	9198,2	30095,6	30095,6	
	Блок-секция 2	10	-	80	80	737,5	737,5	7138,6	7138,6	24037,4	24037,4	
	Блок-секция 3	10	-	50	50	439,2	439,2	3850,8	3850,8	14460,6	14460,6	
	Блок-секция 4	8	-	42	42	511,5	511,5	4180,8	4180,8	14082,7	14082,7	
	Блок-секция 5	19	-	136	136	624,1	624,1	11028,8	11028,8	36865,4	36865,4	
	Блок-секция 6	24	-	161	161	579,0	579,0	11534,5	11534,5	41525,9	41525,9	
	Автостоянка АП1	1	-	-	-	628,6	628,6	7687,2	7687,2	29349,4	29349,4	
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	67,0	67,0	60,3	60,3	201,0	201,0	
КНС	Канализационная насосная станция	1	1	-	-	25,7	25,7	23,1	23,1	77,1	77,1	
	ИТОГО:			583	583	4330,0	4330,0	54702,3	54702,3	169032,9	169032,9	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л1	X: 17847,827 Y: 26565,645	X: 17852,415 Y: 26567,289	10,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л2	X: 17847,827 Y: 26566,792	X: 17831,744 Y: 26566,792	18,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л3	X: 17831,744 Y: 26566,792	X: 17831,233 Y: 26568,308	1,5	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л4	X: 17824,067 Y: 26564,148	X: 17831,744 Y: 26566,792	8,1	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л5	X: 17824,067 Y: 26564,148	X: 17816,503 Y: 26561,544	8,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л6	X: 17816,503 Y: 26561,544	X: 17816,342 Y: 26563,180	1,5	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л7	X: 17808,939 Y: 26558,938	X: 17816,342 Y: 26563,180	8,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л8	X: 17808,939 Y: 26558,938	X: 17802,198 Y: 26555,808	7,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л9	X: 17791,299 Y: 26545,549	X: 17802,198 Y: 26545,549	15,5	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л10	X: 17791,299 Y: 26545,549	X: 17786,871 Y: 26531,905	17,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л11	X: 17796,337 Y: 26527,983	X: 17786,871 Y: 26531,905	10,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л12	X: 17796,337 Y: 26527,983	X: 17814,127 Y: 26521,898	18,8	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л13	X: 17823,778 Y: 26518,597	X: 17814,127 Y: 26521,898	10,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л14	X: 17823,778 Y: 26518,597	X: 17836,184 Y: 26514,353	13,0	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л15	X: 17849,500 Y: 26527,366	X: 17836,184 Y: 26514,353	27,3	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л16	X: 17844,224 Y: 26511,603	X: 17836,184 Y: 26514,353	8,8	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive
Лоток	Л17	X: 17844,224 Y: 26511,603	X: 17855,893 Y: 26502,241	18,5	Лоток с решетчатой чугунной щелью В4 D400	BetoMax Drive

2023-ПС-ГП

Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска

Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Лапина

19.06.26

Н.х.контроль Сокоп

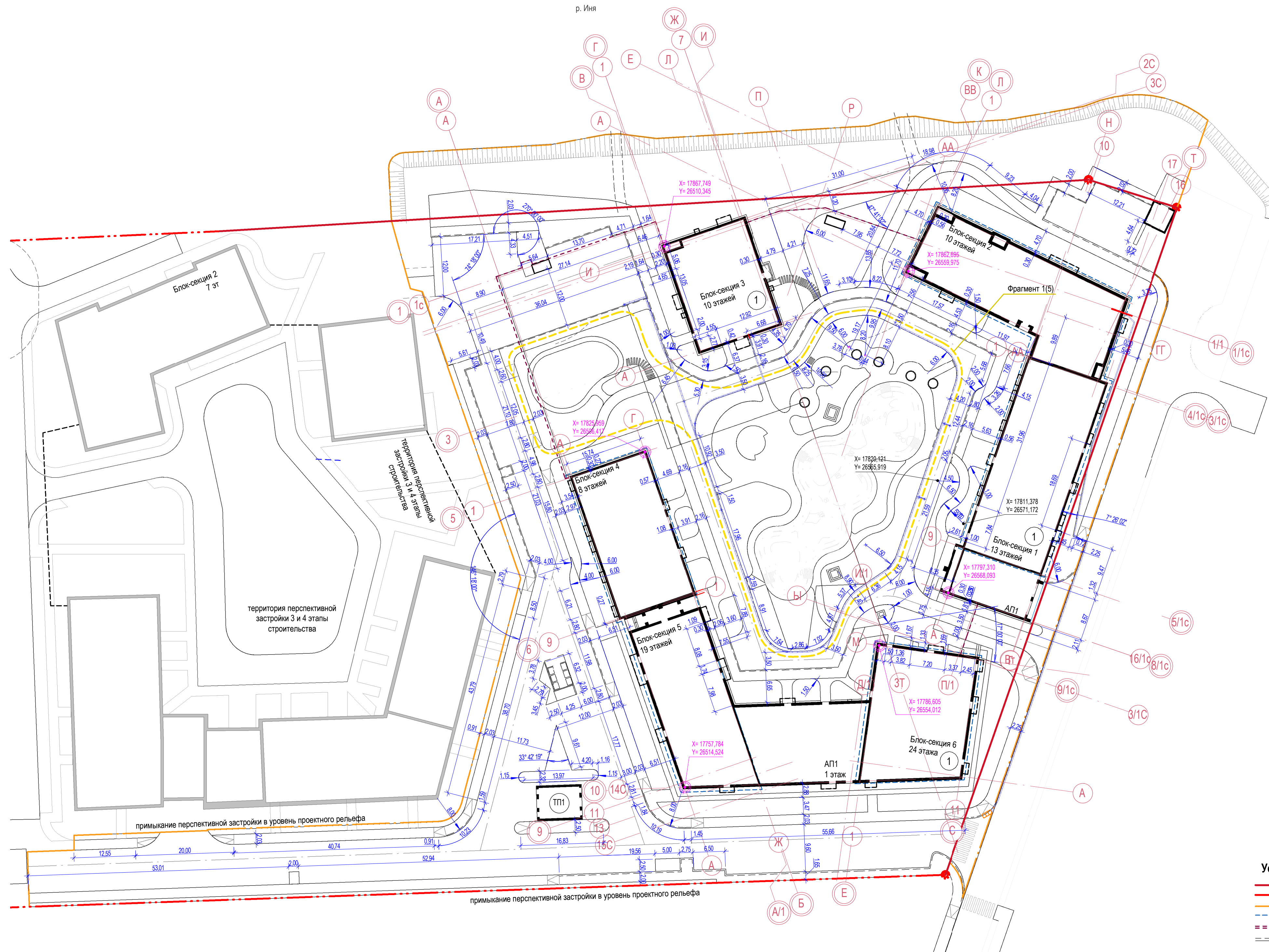
19.06.26

Стадия Лист Листов

Р 3

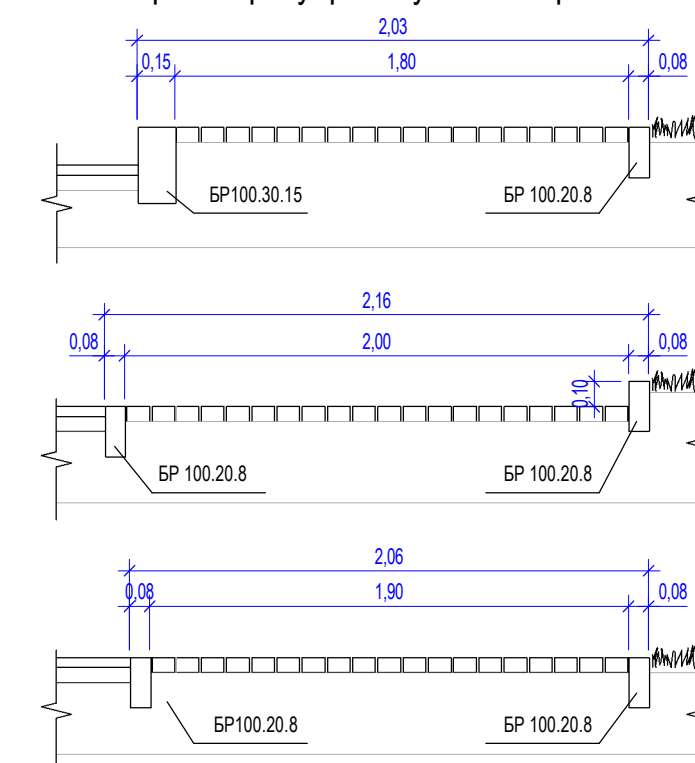
KANURA®

Формат А3хА4





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
№ п/п	Наименование и обозначение		Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая		здания	всего		
			здания	всего	здания	всего	здания	здания				
1	Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой		1									
	Блок-секция 1	13	-	114	114	717,4	717,4	9198,2	9198,2	30095,6	30095,6	
	Блок-секция 2	10	-	80	80	737,5	737,5	7138,6	7138,6	24037,4	24037,4	
	Блок-секция 3	10	-	50	50	439,2	439,2	3850,8	3850,8	14460,6	14460,6	
	Блок-секция 4	8	-	42	42	511,5	511,5	4180,8	4180,8	14082,7	14082,7	
	Блок-секция 5	19	-	136	136	624,1	624,1	11028,8	11028,8	36865,4	36865,4	
	Блок-секция 6	24	-	161	161	579,0	579,0	11534,5	11534,5	41525,9	41525,9	
	Автостоянка АП1	1	-	-	-	628,6	628,6	7687,2	7687,2	29349,4	29349,4	
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	67,0	67,0	60,3	60,3	201,0	201,0	
КНС	Канализационная насосная станция	1	1	-	-	25,7	25,7	23,1	23,1	77,1	77,1	
	ИТОГО:			583	583	4330,0	4330,0	54702,3	54702,3	169032,9	169032,9	

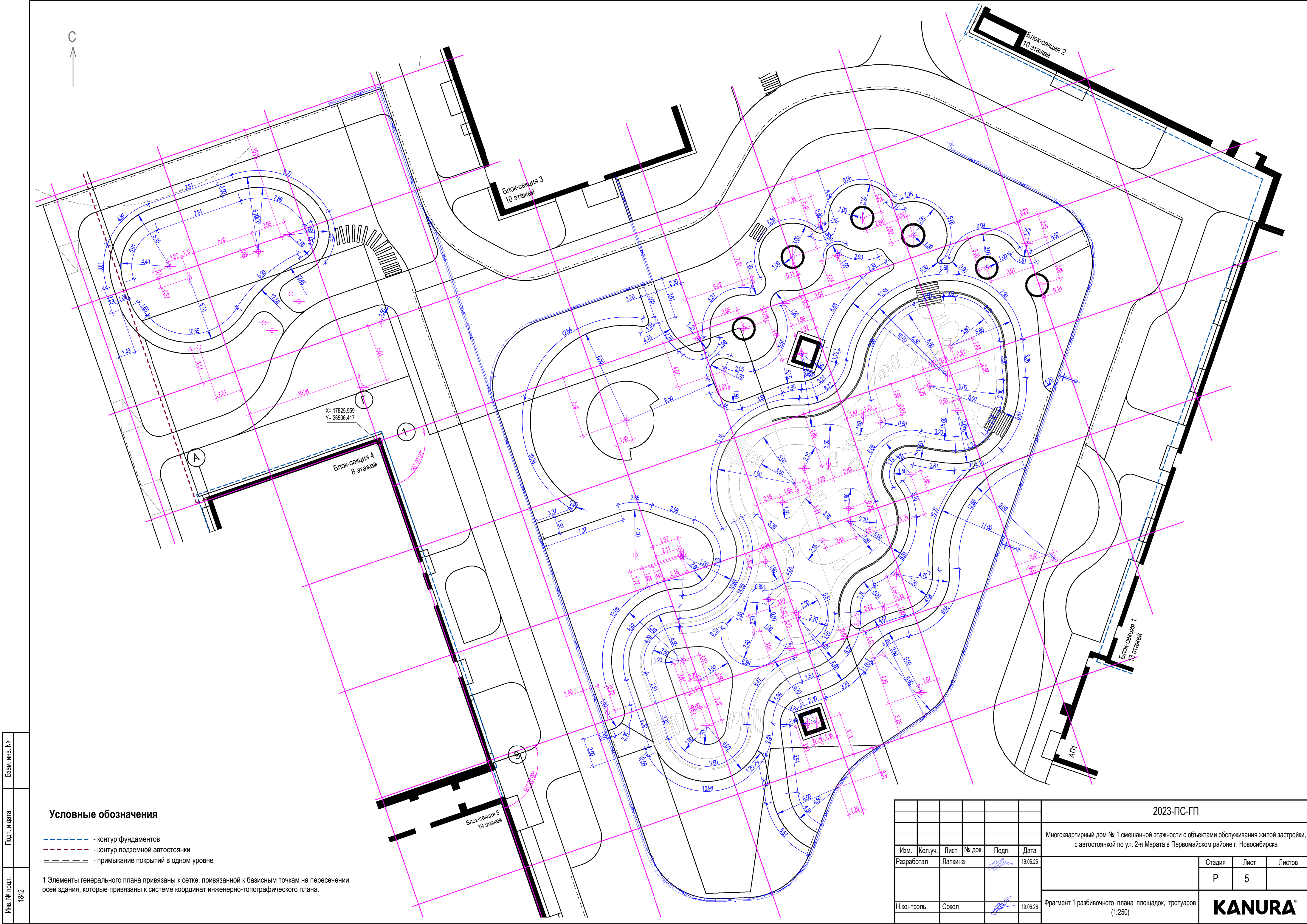
Схемы ширины тротуаров с учетом бортового камня



1 Система высот - Правобережная, система координат - местная г. Новосибирск
2 Элементы генерального плана привязаны к базисным точкам на пересечении осей здания, которые привязаны к системе координат инженерно-топографического плана.
3 Бортовой камень включен в ширину тротуаров

						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смежной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26	Р		4	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	Разбивочный план площадок, тротуаров (1:500)		KANURA®	



Формат А3х3А.



Условные обозначения

- контур фундаментов
- контур подземной автостоянки
- примыкание покрытий в одном уровне

1 Элементы генерального плана привязаны к сетке, привязанной к базисным точкам на пересечении осей здания, которые привязаны к системе координат инженерно-топографического плана.



						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	5	
						Фрагмент 1 разбивочного плана площадок, тротуаров (1:250)	KANURA®		
Н.контроль	Сокол				19.06.26				

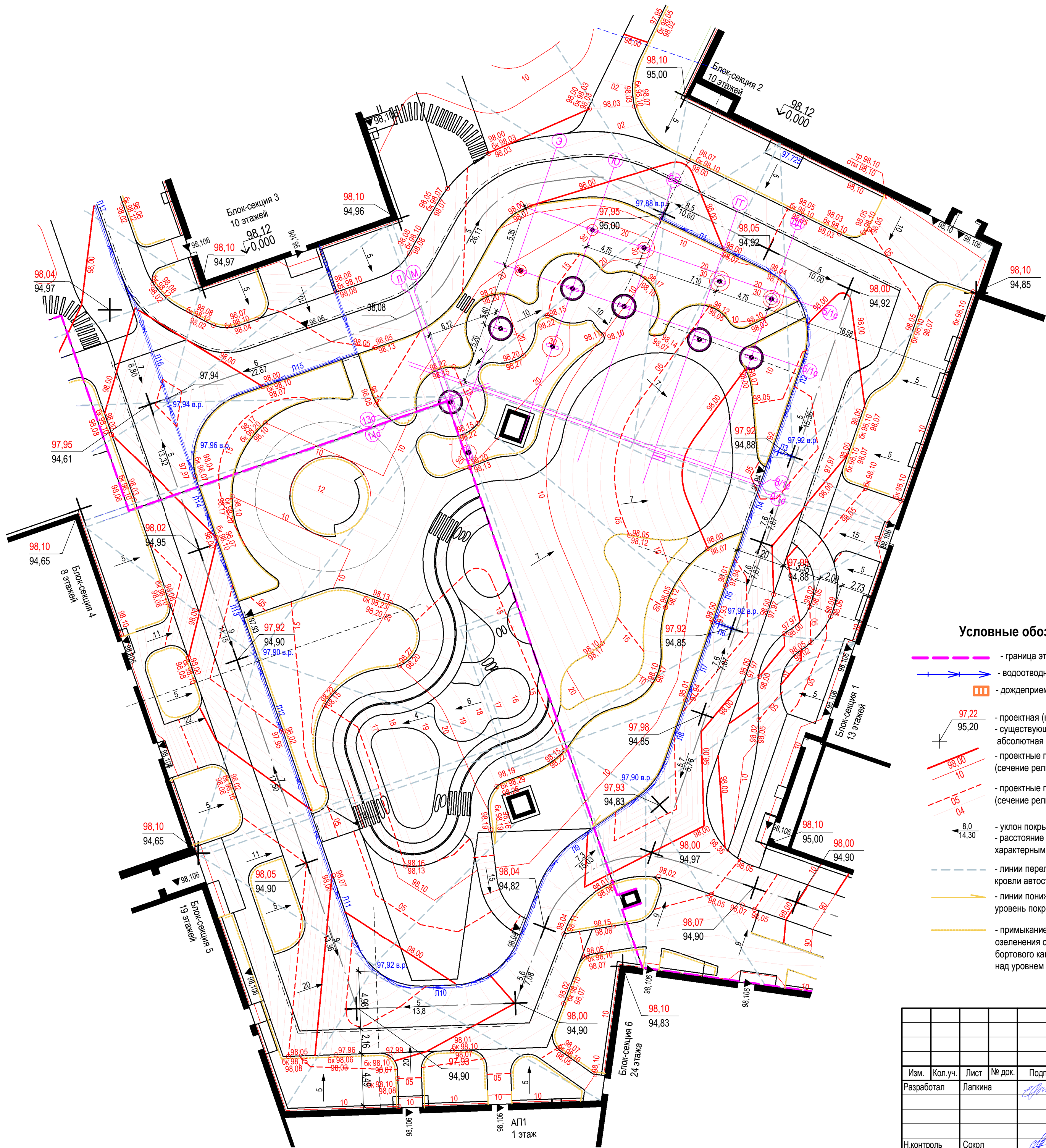


Изм. № подл. 1842

Ваш. инв. №



Подп. и дата

						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	6	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	План организации рельефа (1:500)	KANURA®		



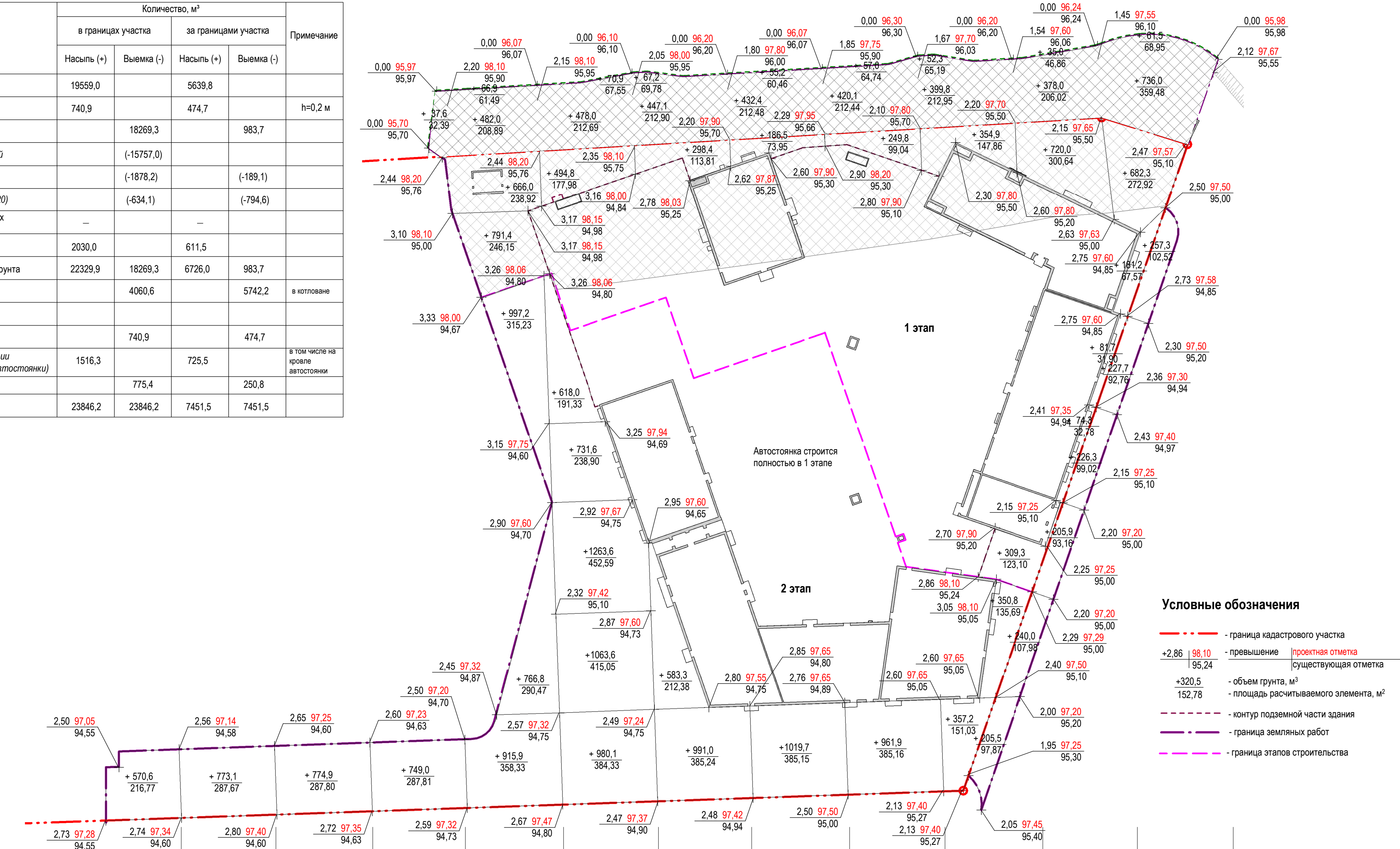
Условные обозначения

- граница этапов строительства
- водоотводный лоток
- дождеприемный колодец
- проектная (красная) абсолютная отметка
- существующая (черная) абсолютная отметка
- проектные горизонтали (сечение рельефа через 10 см)
- проектные горизонтали (сечение рельефа через 1 см)
- уклон покрытия в промиллях
- расстояние между характерными точками в метрах
- линии перелома разуклонки по кровли автостоянки
- линии понижения бортового камня в уровень покрытия
- примыкание тротуара к участку озеленения с повышением уровня бортового камня и участка озеленения над уровнем тротуара
- бортовой камень
- уровень покрытия
- участок озеленения
- тротуар

						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина				19.06.26		Р	7	
						Фрагмент 1 плана организации рельефа (1:250)	KANURA®		
Н.контроль	Сокол				19.06.26				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка		за границами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории/ откосы	19559,0		5639,8		
2. Замена плодородного слоя почвы	740,9		474,7		h=0,2 м
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		18269,3		983,7	
а) подземных частей зданий и сооружений		(-15757,0)			
б) автодорожных покрытий, тротуаров		(-1878,2)		(-189,1)	
в) проектных участков озеленения (h=0,20)		(-634,1)		(-794,6)	
4. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (непучинистым грунтом)	—		—		
5. Поправка на уплотнение грунта 10%	2030,0		611,5		
Всего пригодного грунта	22329,9	18269,3	6726,0	983,7	
6. Недостаток пригодного грунта		4060,6		5742,2	в котловане
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) снятие плодородного слоя почвы		740,9		474,7	
б) используемый для озеленения территории (h=0,40 м и 0,20 м в том числе на кровле автостоянки)	1516,3		725,5		в том числе на кровле автостоянки
в) недостаток плодородного грунта		775,4		250,8	
9. Итого перерабатываемого грунта	23846,2	23846,2	7451,5	7451,5	



Условные обозначения

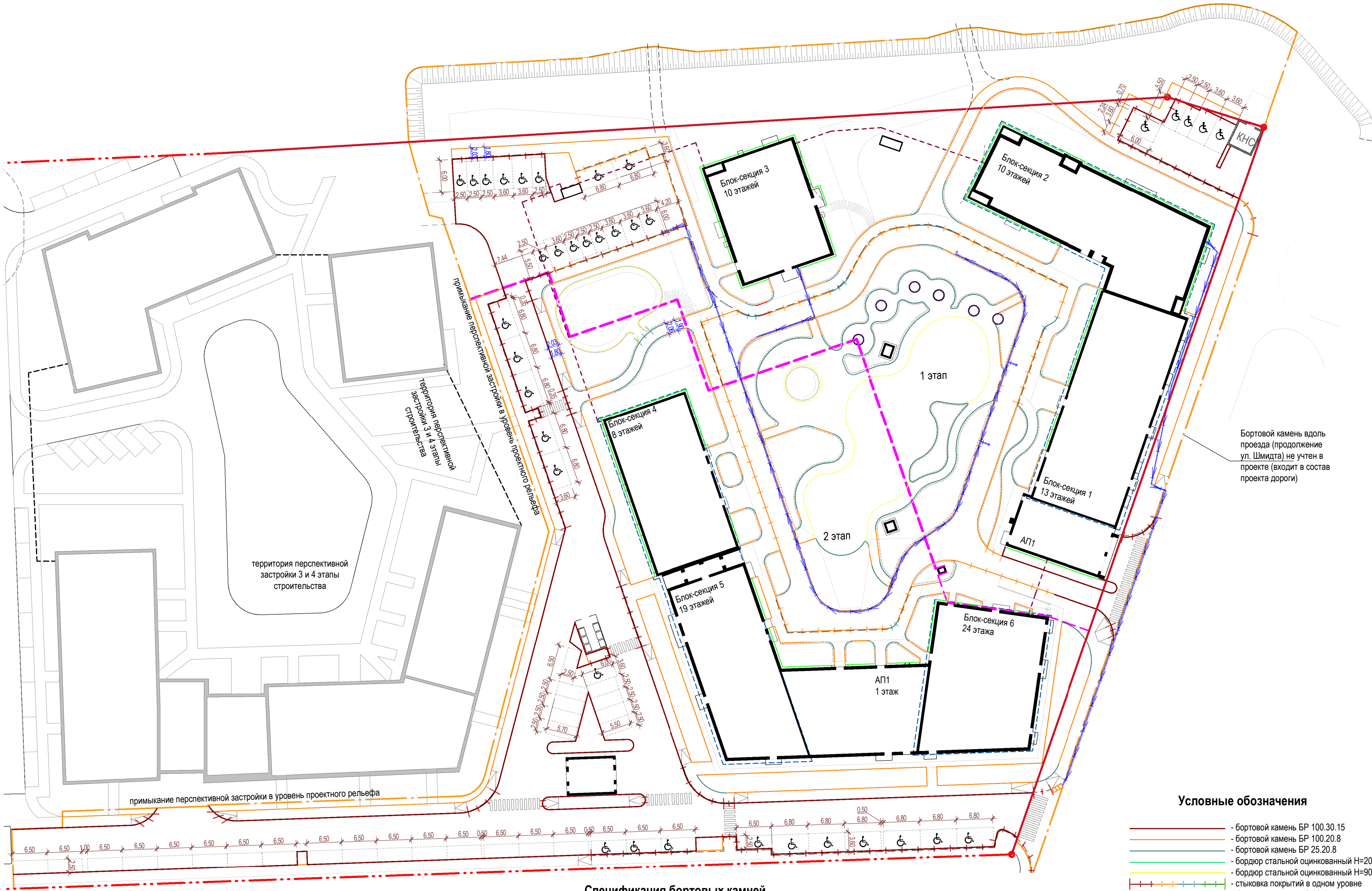
- граница кадастрового участка
- превышение | проектная отметка
- объем грунта, м³
- площадь рассчитываемого элемента, м²
- контур подземной части здания
- граница земляных работ
- граница этапов строительства

В границах земельного участка

Итого, м³	Насыпь (+)	570,6	773,1	774,9	749,0	4137,3	5151,7	1872,7	1206,2	1211,7	1372,2	863,5	863,5	Всего, м³	19559,0
	Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—

За границами земельного участка

Итого, м³	Насыпь (+)	0,0	0,0	0,0	37,6	548,9	548,9	514,3	487,6	477,1	657,6	1282,5	1282,5	Всего, м³	5639,8
	Выемка (-)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—





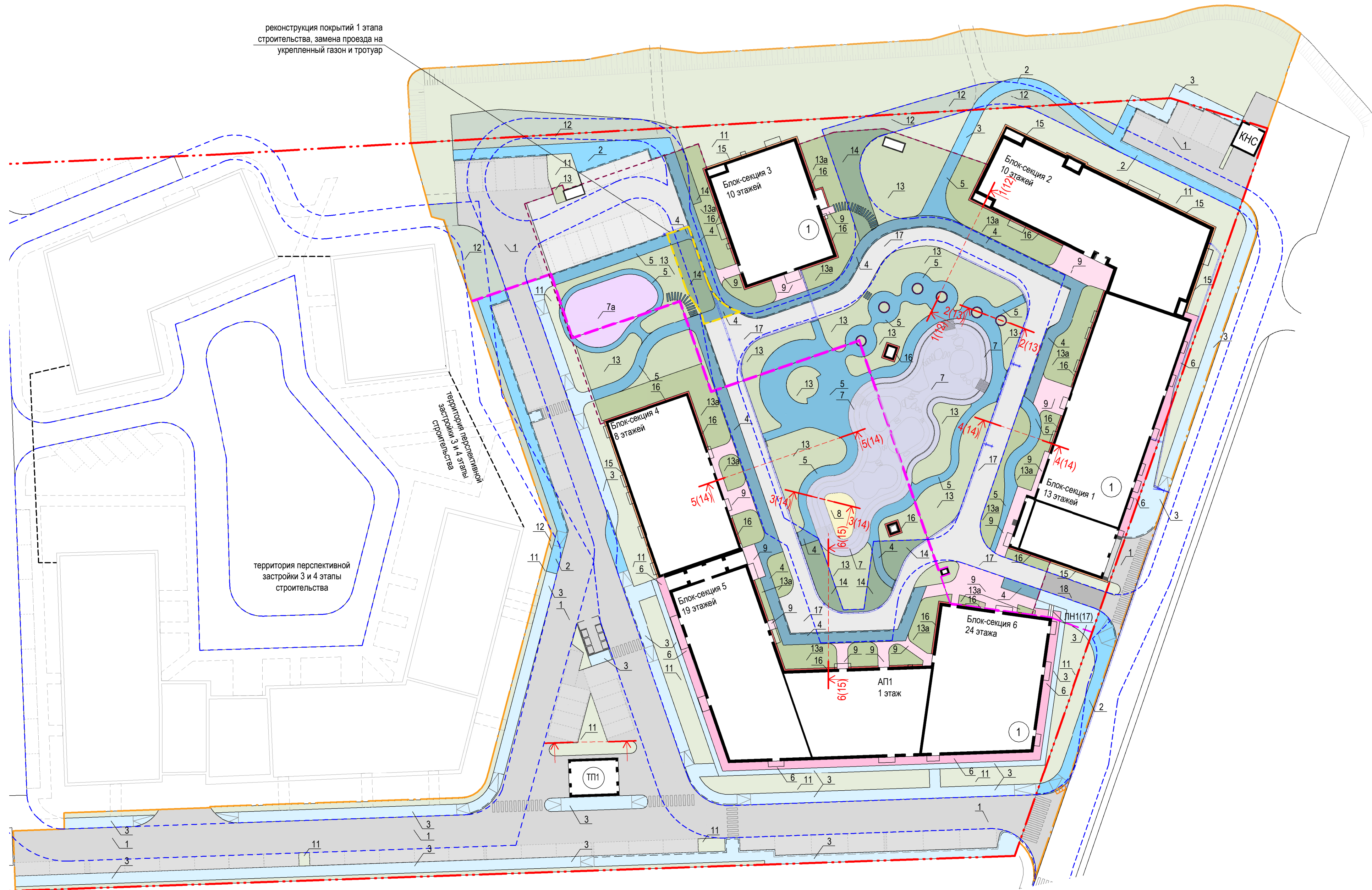
Условные обозначения

- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- бортовой камень БР 25.20.8
- бордюр стальной оцинкованный Н=200 мм
- бордюр стальной оцинкованный Н=90 мм
- стыковка покрытий в одном уровне
- бетонное кольцо КС 20-3

Спецификация бортовых камней

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, пог. м			Масса, кг.	Примечание
			Всего	1 этап	2 этап		
1	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	737,0			100	
2	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	1685,0			40	
3	ГОСТ 6665-91	БР 25.20.8	436,0				
4		Бордюр стальной оцинкованный, тип L, h=200 мм, толщина стали 1,5 мм	344			3,83	
5		Бордюр стальной оцинкованный, тип L, h=90 мм, толщина стали 1,5 мм	179			2,2	
6	ГОСТ 8020-2016	Кольцо стеновое КС 20-3	6 шт.			480	

						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	9	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	План раскладки бортовых камней (1:500)	KANURA®		



Ведомость конструкций покрытий. 1 этап строительства

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Проезд из асфальтобетона	1	547,1	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	2	226,2	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	3	76,0	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	4	323,4	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	5	474,6	
	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	6	66,8	в т. ч. 11,8 м2 в площади застройки
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	7	337,5	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки (по бетонному основанию)	7а	131,4	
	Отмостка и тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	9	239,5	в т. ч. 13,6 м2 в площади застройки
	Отмостка с покрытием из гальки	15	29,8	в т. ч. 4,0 м2 в площади застройки
	Отмостка по кровле автостоянки с покрытием из гальки	16	40,7	в т. ч. 5,0 м2 в площади застройки
	Проезд из асфальтобетона по кровле автостоянки	17	1022,4	
	Проезд из асфальтобетона по бетонному основанию	18	41,4	
	Проезд из асфальтобетона	1	169,0	За пределами участка
	Проезд, тротуар с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	2	139,0	За пределами участка
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	3	213,3	За пределами участка

Ведомость покрытий на участках озеленения. 1 этап строительства

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Газон	11	676,2	в т. ч. 16,4 м2 в площади застройки
	Газон укрепленный (с возможностью проезда пожарной техники)	12	268,7	
	Газон по кровле автостоянки	13	859,3	в т. ч. 13,2 м2 в площади застройки
	Газон по кровле автостоянки (с дренажной мембраной)	13а	597,5	
	Газон укрепленный по кровле автостоянки (с возможностью проезда пожарной техники)	14	116,8	
	Газон	11	2264,8	за пределами участка
	Газон укрепленный (с возможностью проезда пожарной техники)	12	230,3	за пределами участка

Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- граница благоустройства
- встроено-пристроенная автостоянка
- проезд пожарной техники
- примыкание покрытий в одном уровне
- тип покрытия

Ведомость конструкций покрытий. 2 этап строительства

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Проезд из асфальтобетона	1	2991,6	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	2	136,5	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	3	1135,4	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	4	219,6	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	5	345,3	
	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	6	181,6	в т. ч. 29,5 м2 в площади застройки
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	7	273,8	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки (по бетонному основанию)	7а	28,3	
	Площадка с покрытием из песка	8	37,6	
	Отмостка и тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	9	103,8	в т. ч. 10,0 м2 в площади застройки
	Отмостка с покрытием из гальки	15	9,2	в т. ч. 3,3 м2 в площади застройки
	Отмостка по кровле автостоянки с покрытием из гальки	16	27,5	в т. ч. 1,4 м2 в площади застройки
	Проезд из асфальтобетона по кровле автостоянки	17	307,6	

Ведомость покрытий на участках озеленения. 2 этап строительства

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Газон	11	875,9	в т. ч. 16,4 м2 в площади застройки
	Газон укрепленный (с возможностью проезда пожарной техники)	12	55,9	
	Газон по кровле автостоянки	13	485,3	в т. ч. 13,2 м2 в площади застройки
	Газон по кровле автостоянки (с дренажной мембраной)	13а	355,0	
	Газон укрепленный по кровле автостоянки (с возможностью проезда пожарной техники)	14	161,8	

Ведомость покрытий на участках озеленения. 1 и 2 этапы строительства

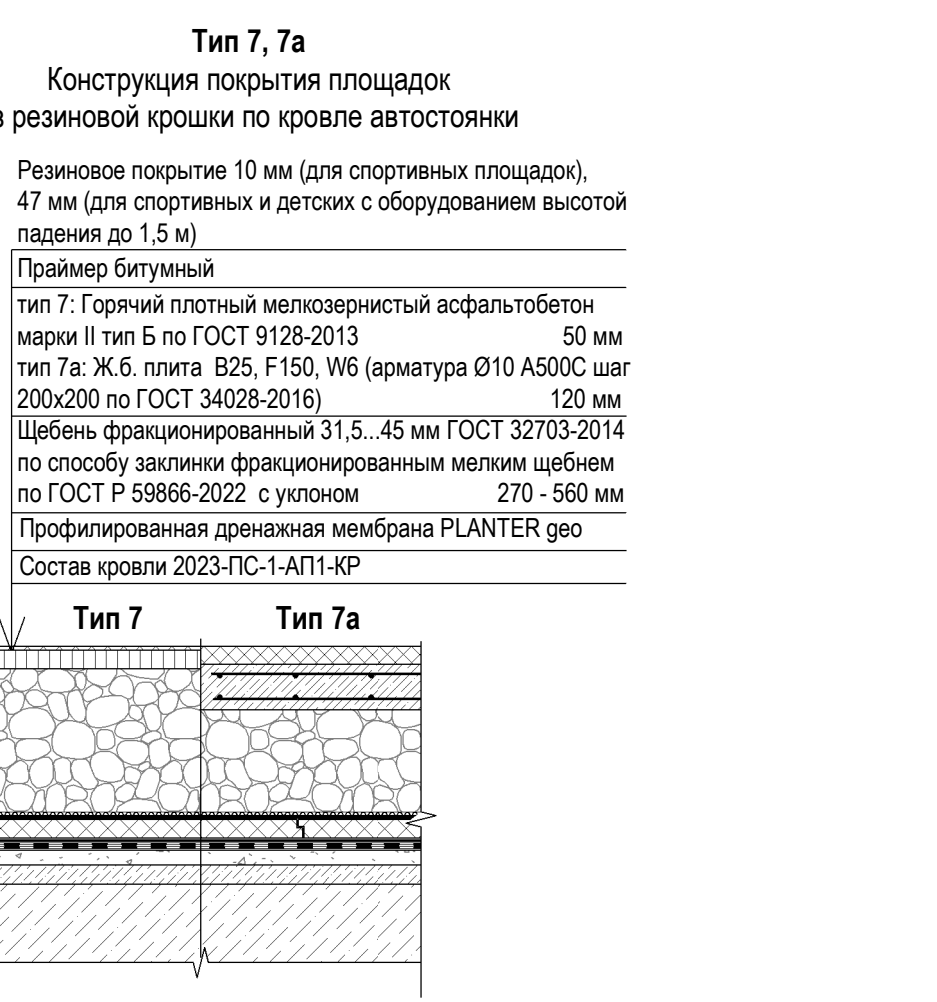
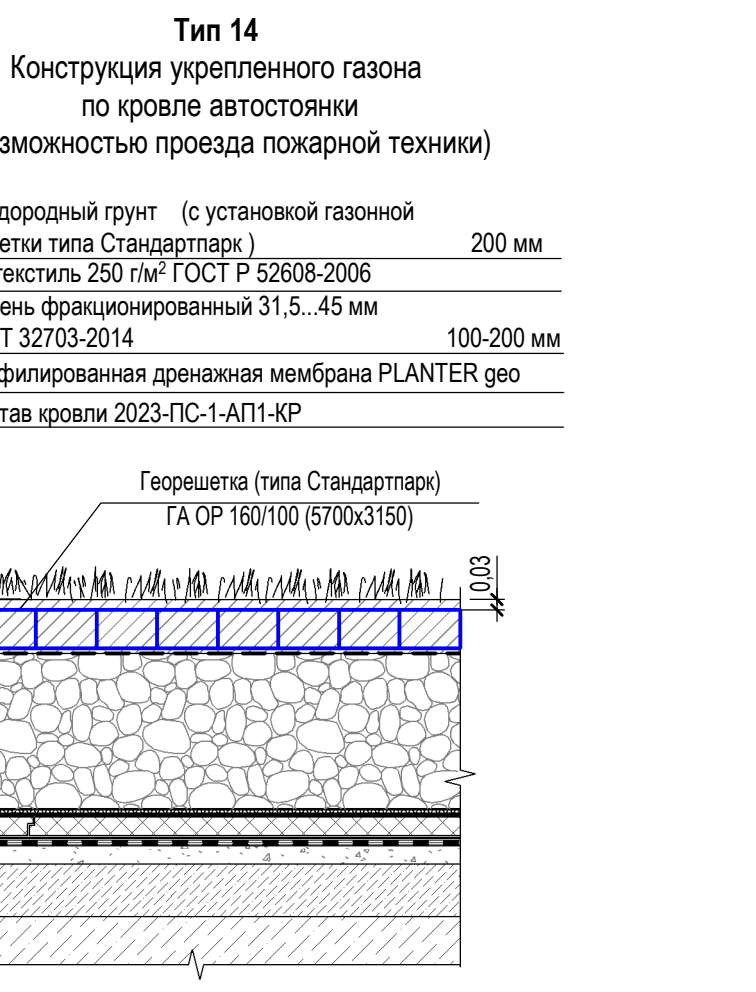
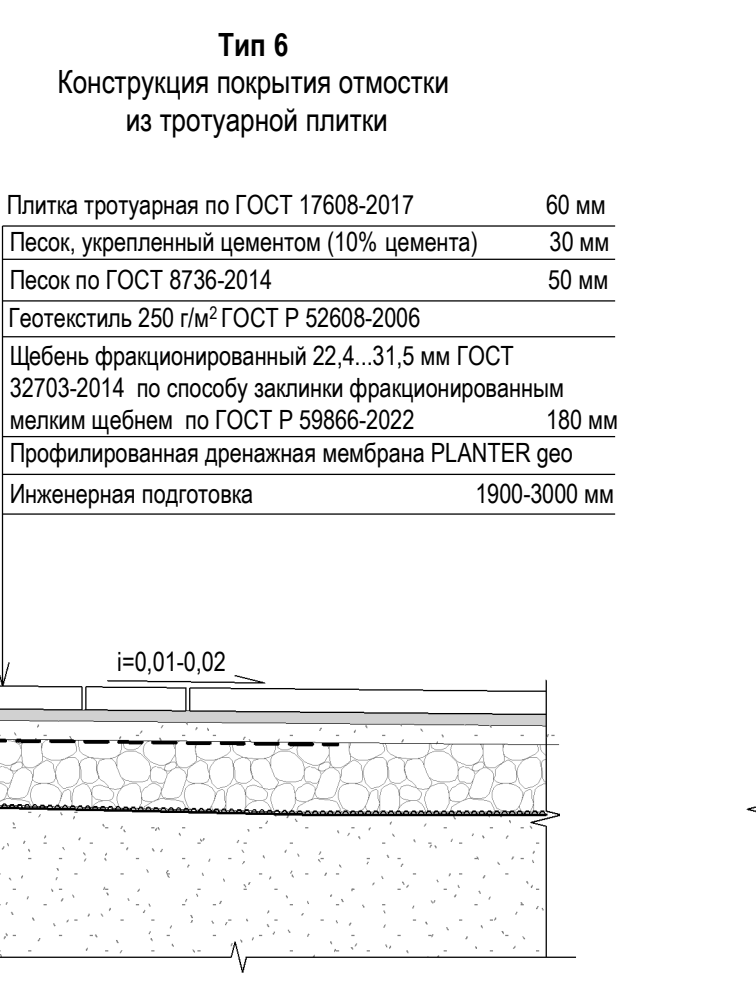
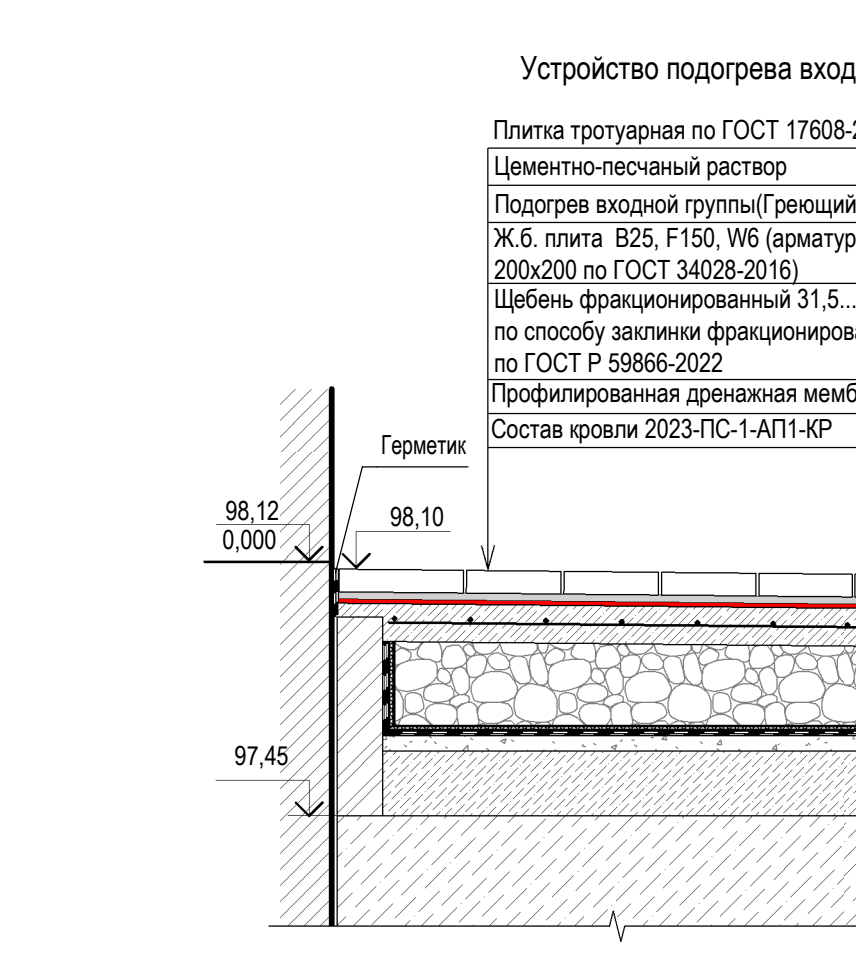
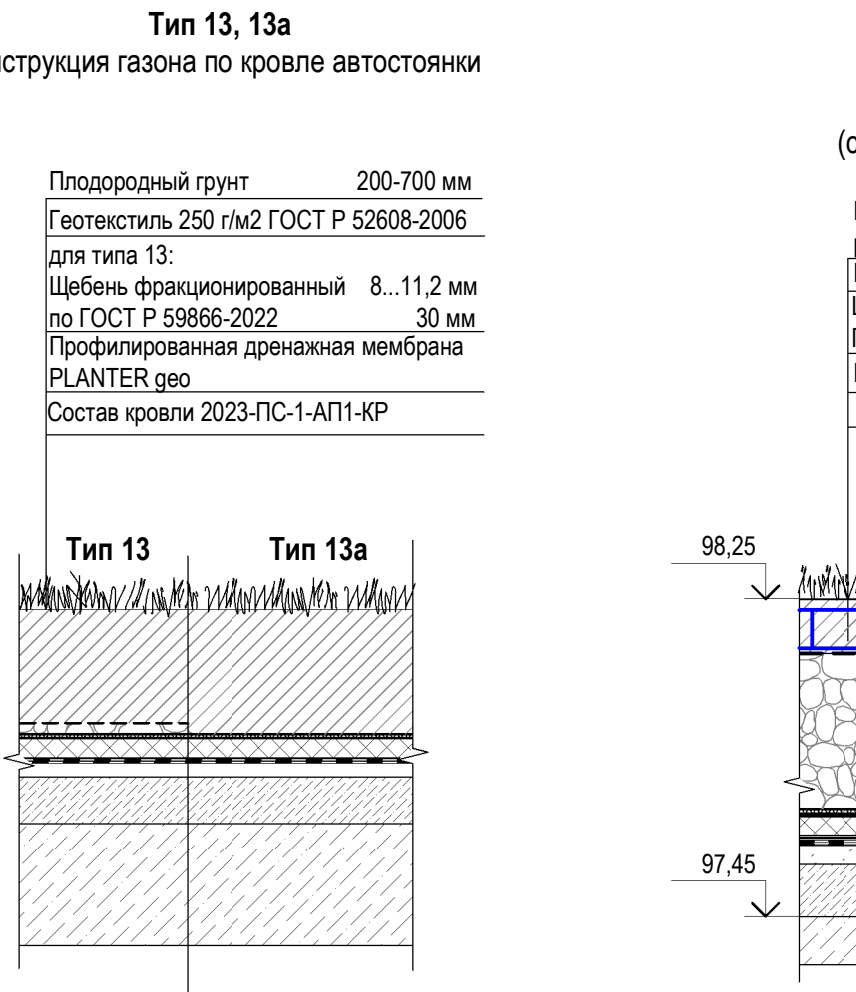
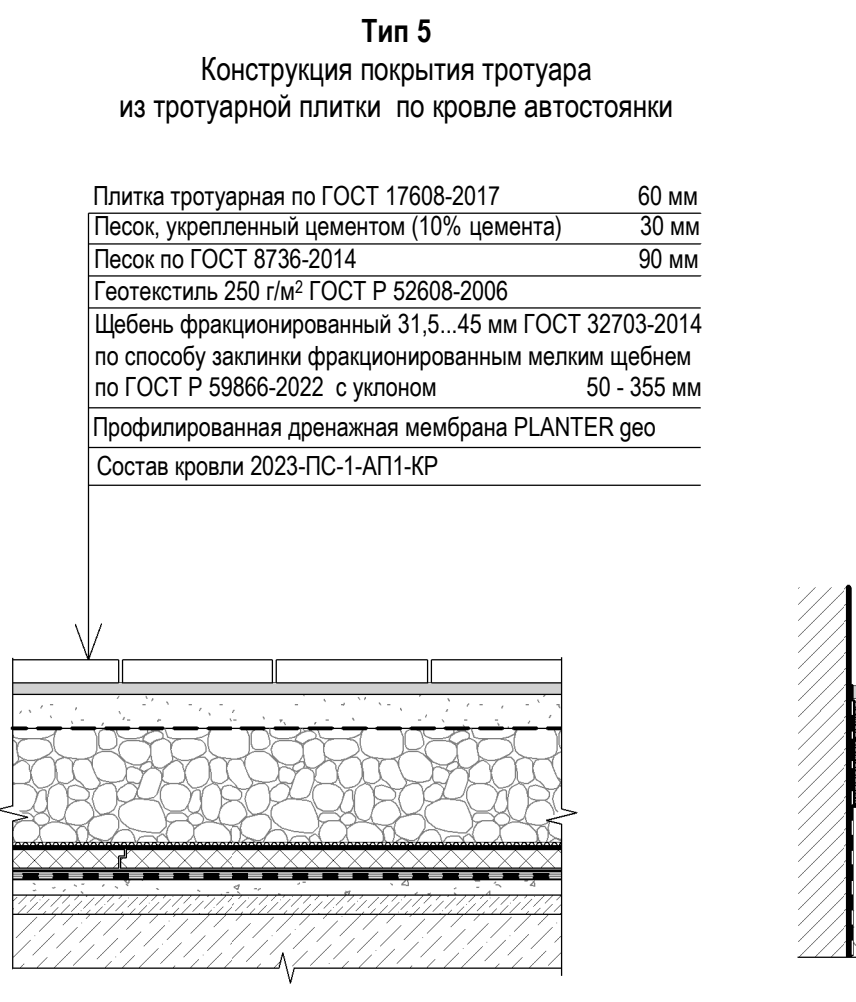
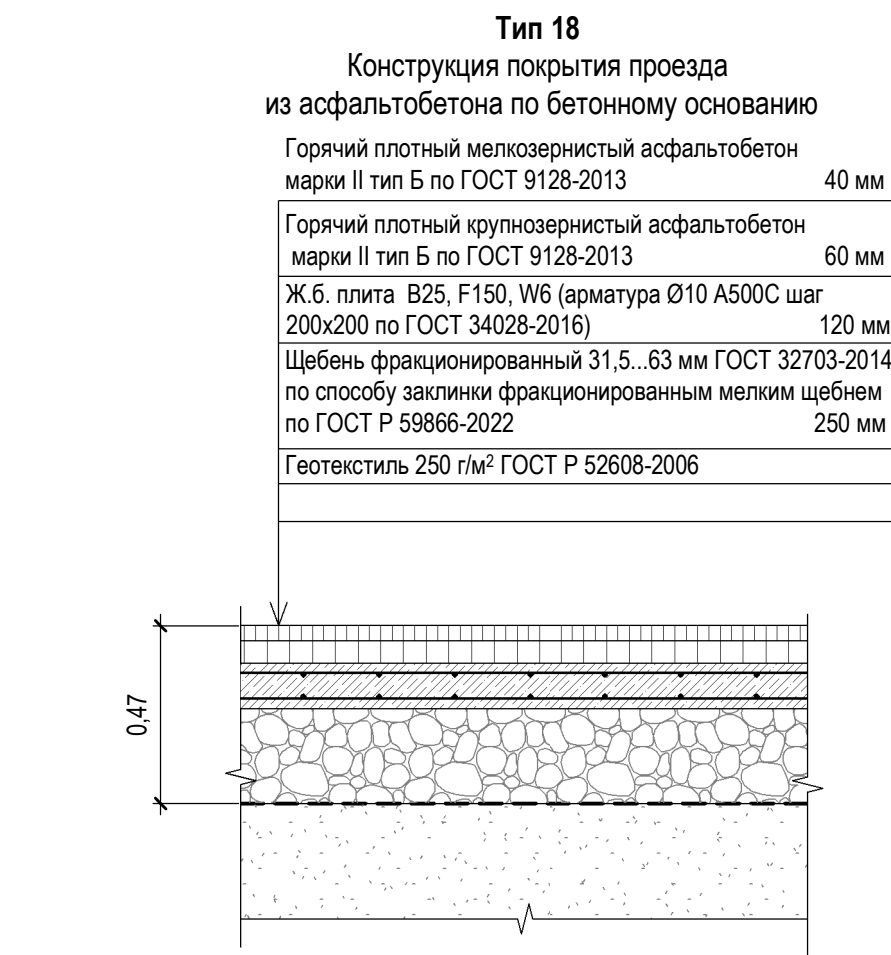
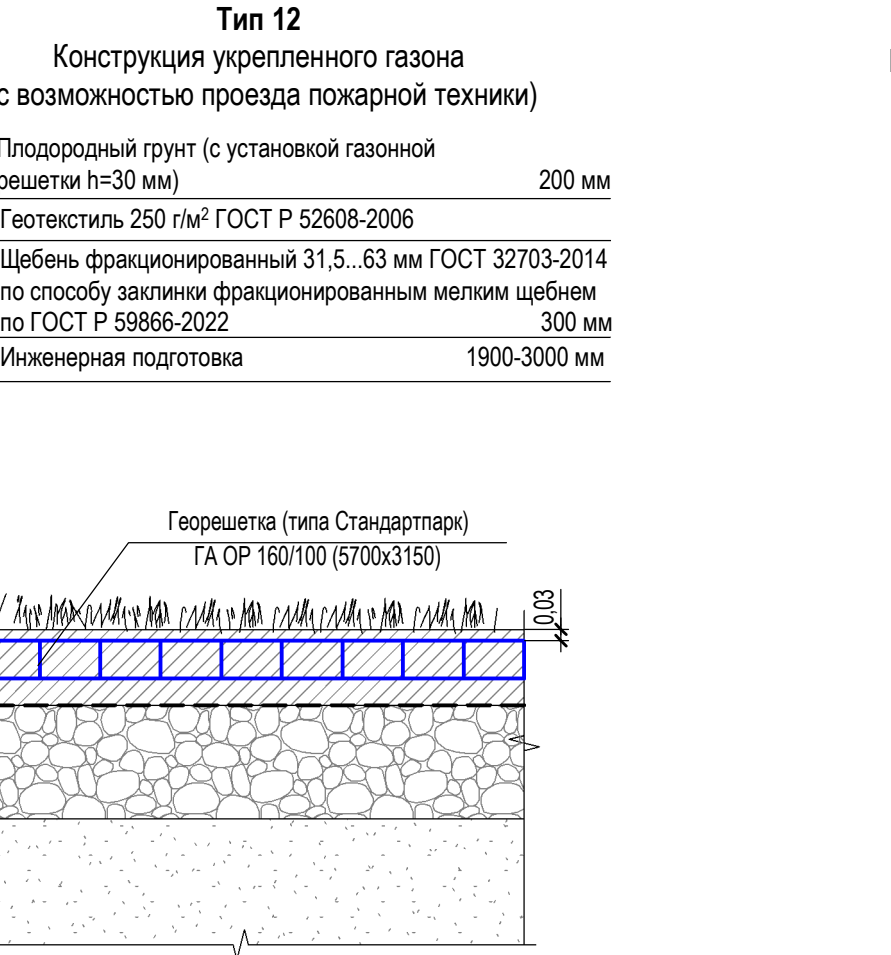
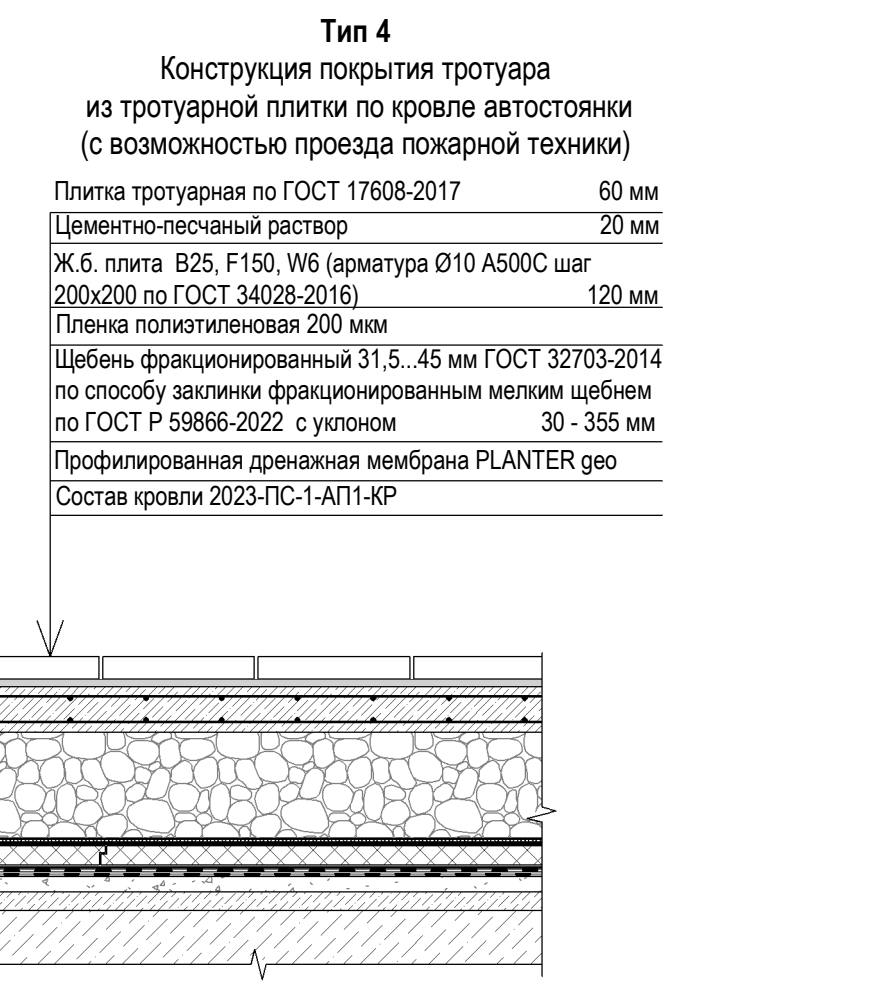
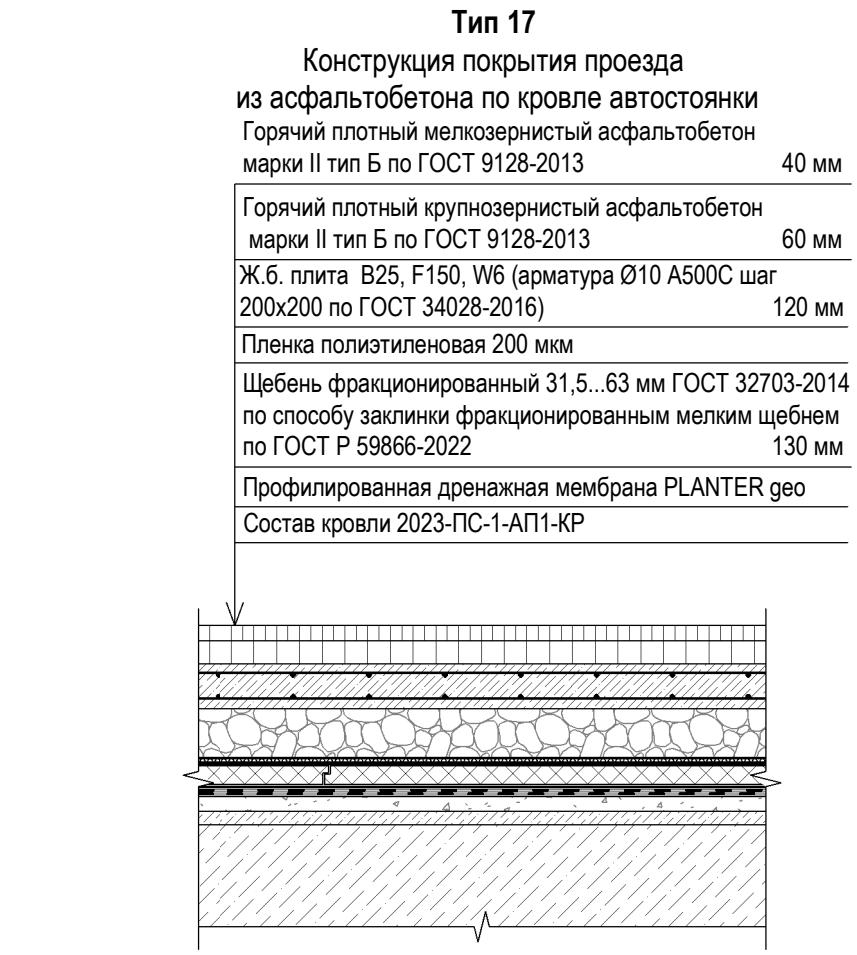
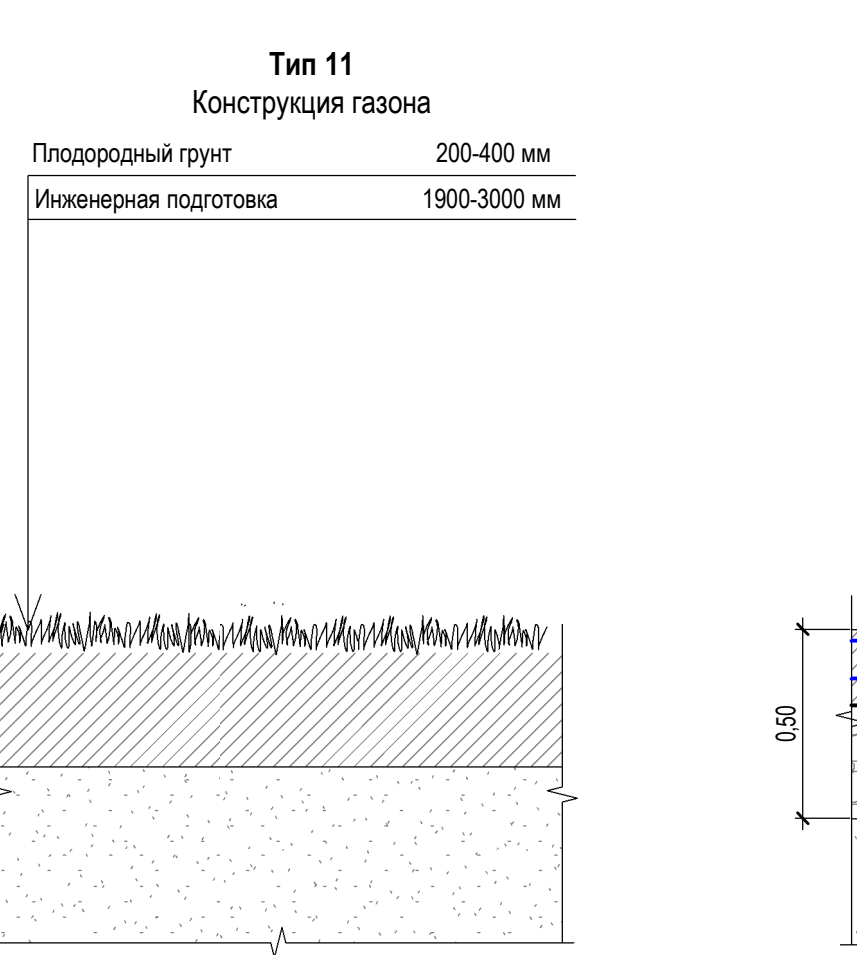
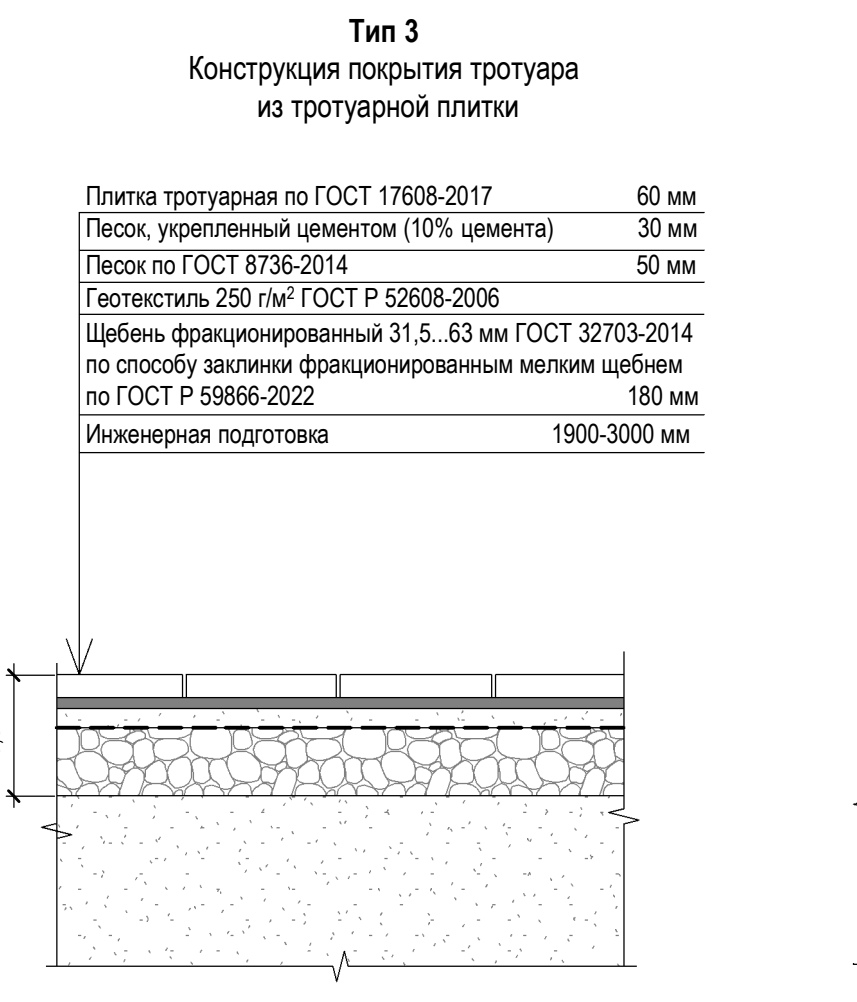
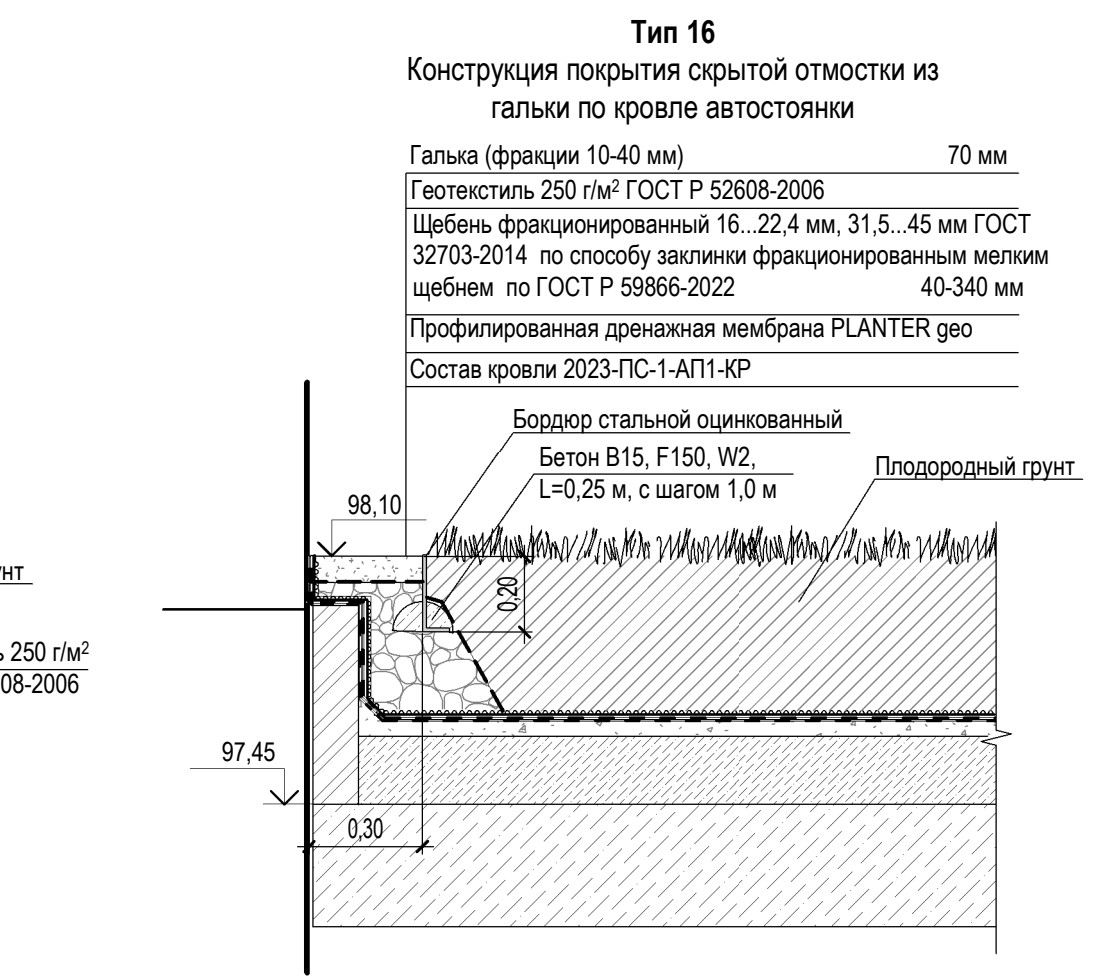
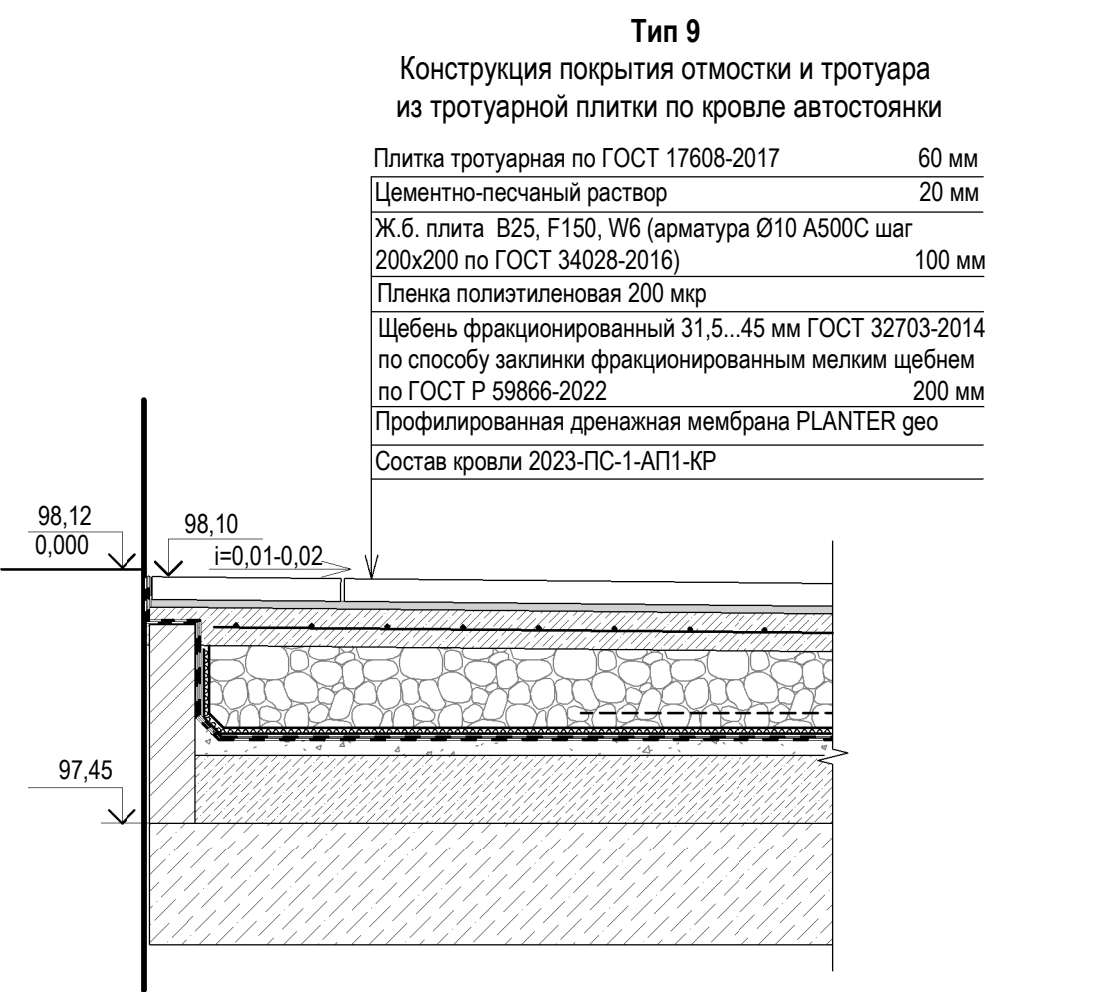
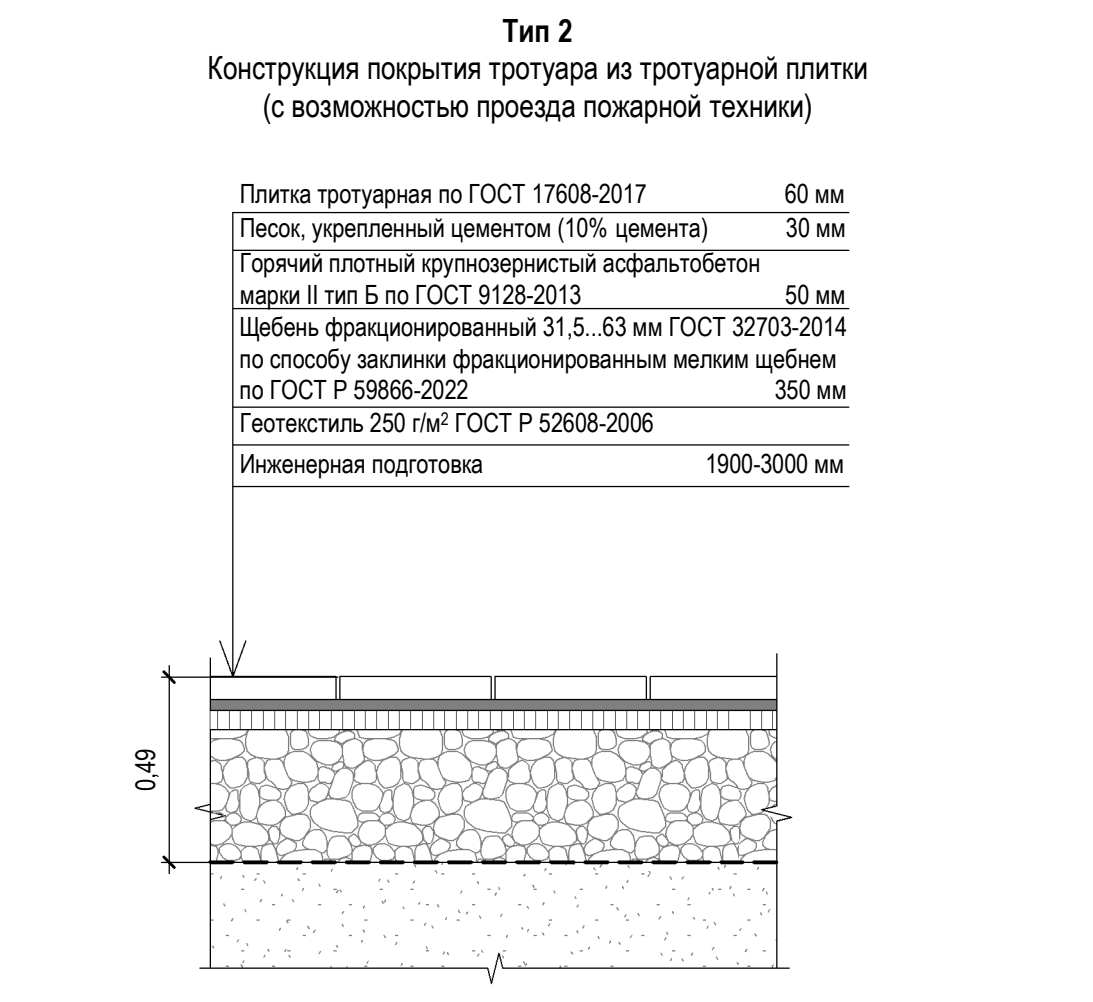
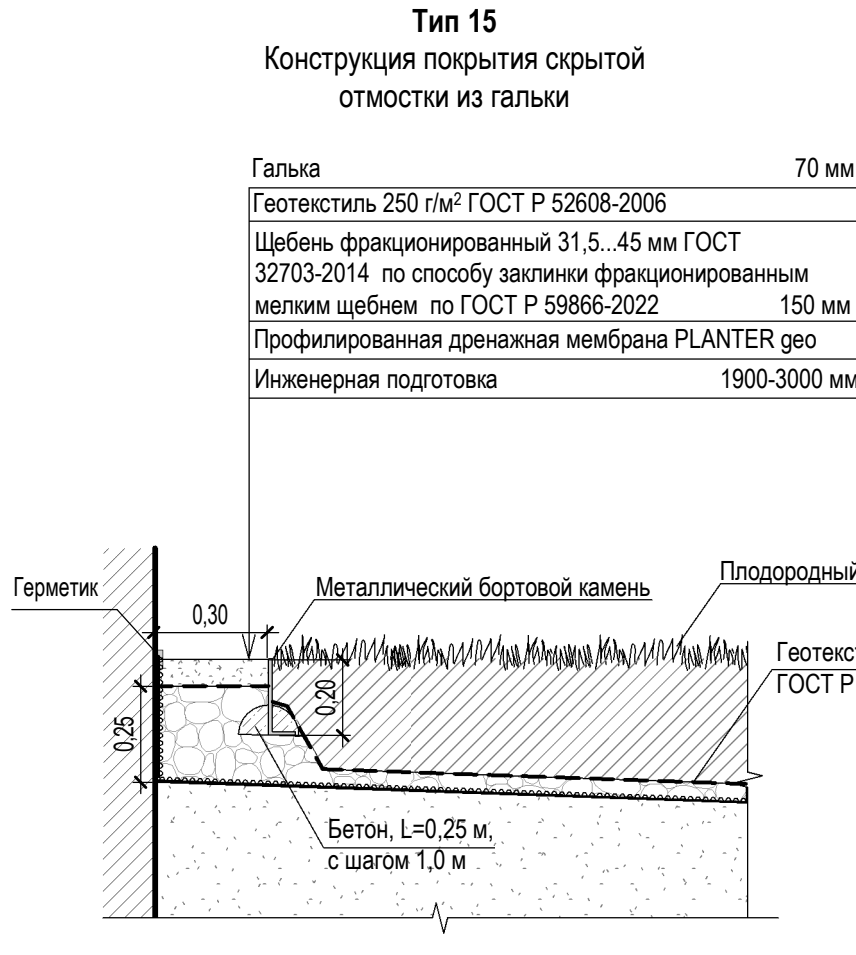
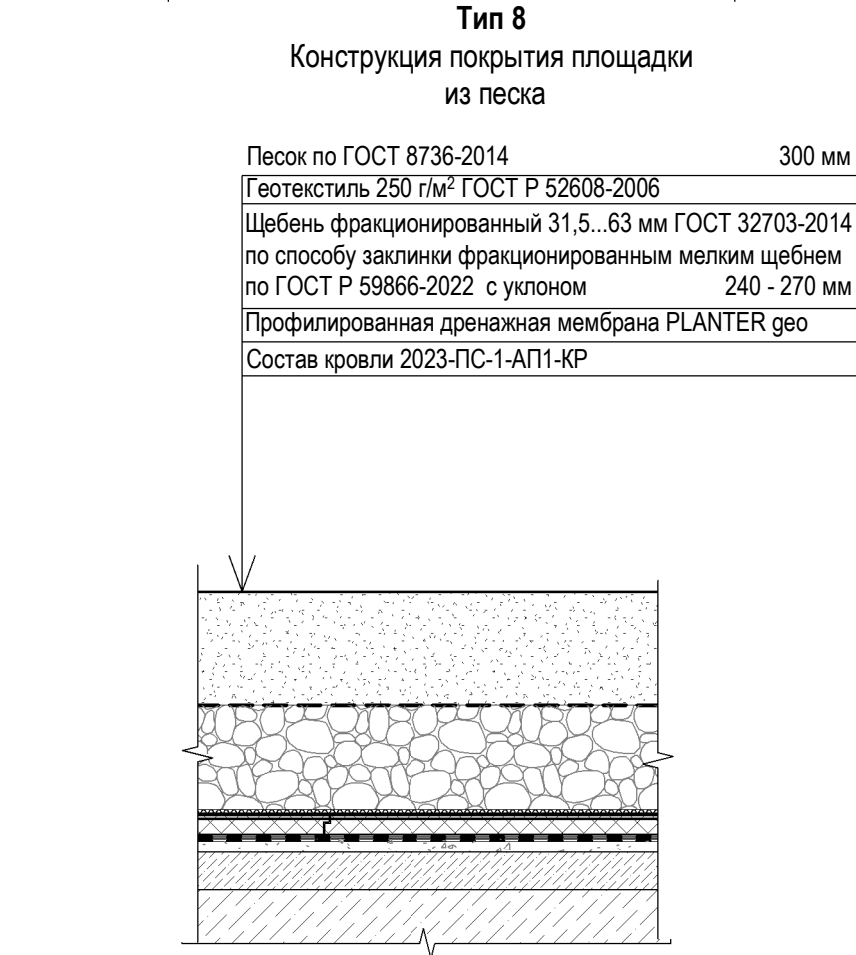
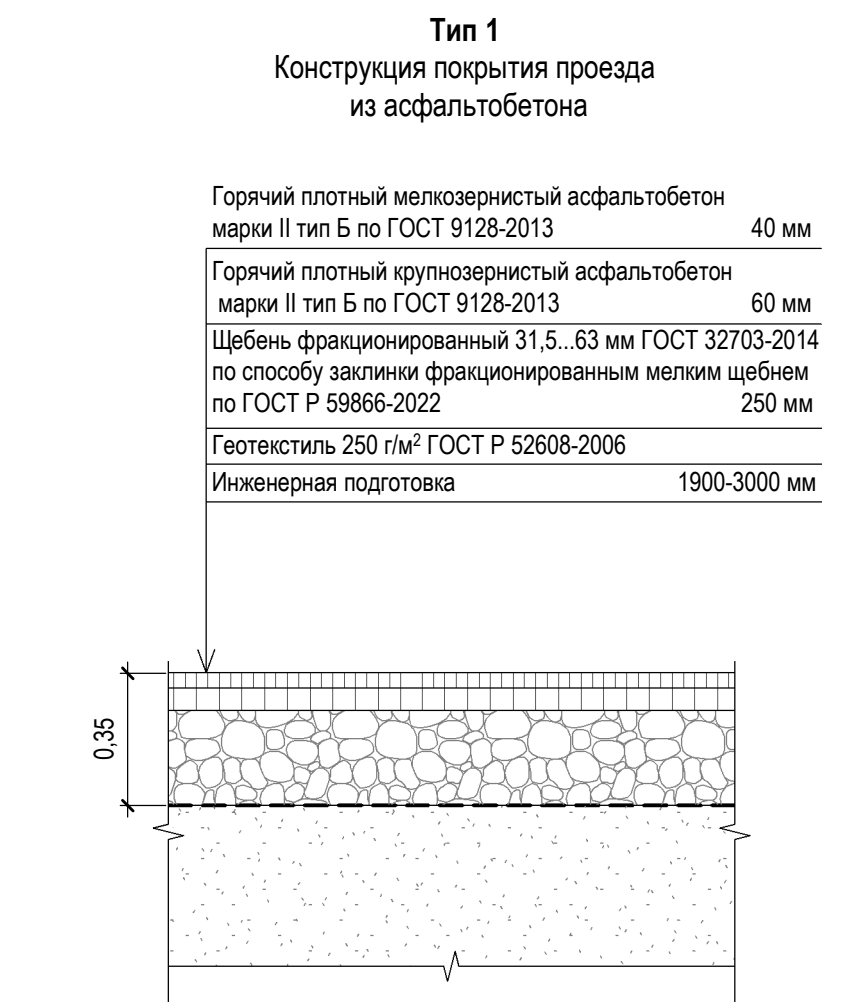
Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Газон	11	1552,1	в т. ч. 16,4 м2 в площади застройки
	Газон укрепленный (с возможностью проезда пожарной техники)	12	324,6	
	Газон по кровле автостоянки	13	1344,6	в т. ч. 13,2 м2 в площади застройки
	Газон по кровле автостоянки (с дренажной мембраной)	13а	952,5	
	Газон укрепленный по кровле автостоянки (с возможностью проезда пожарной техники)	14	278,6	
	Газон	11	2264,8	за пределами участка
	Газон укрепленный (с возможностью проезда пожарной техники)	12	230,3	за пределами участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

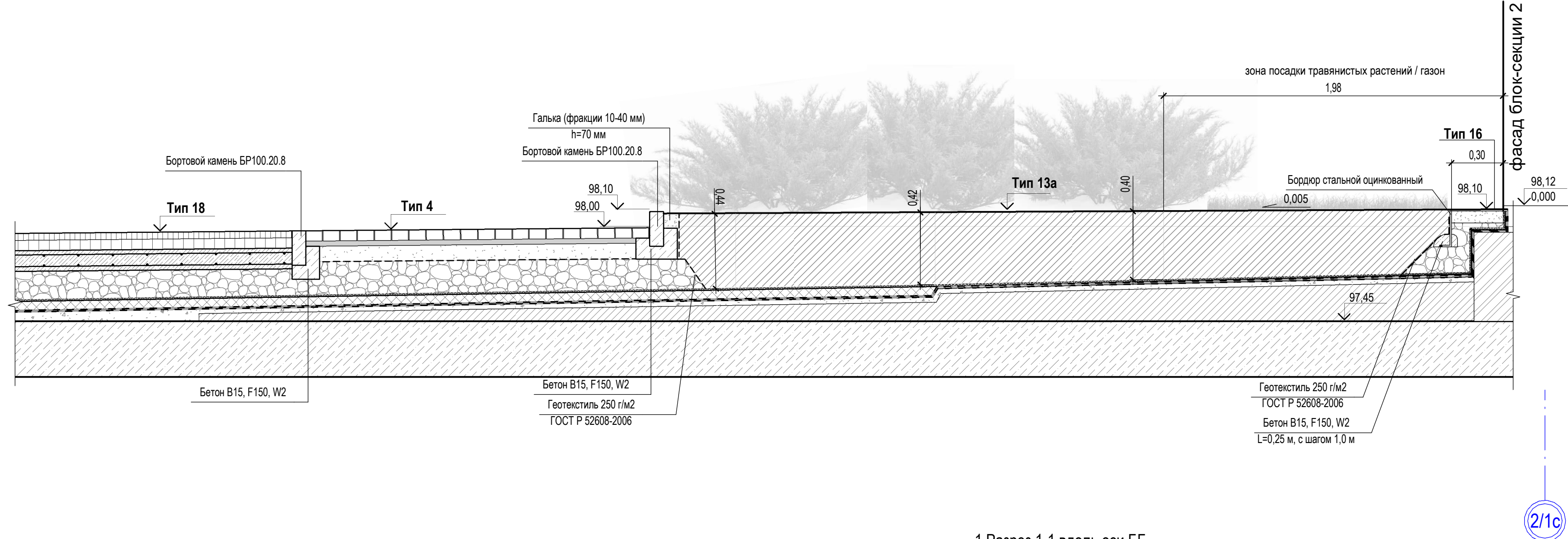
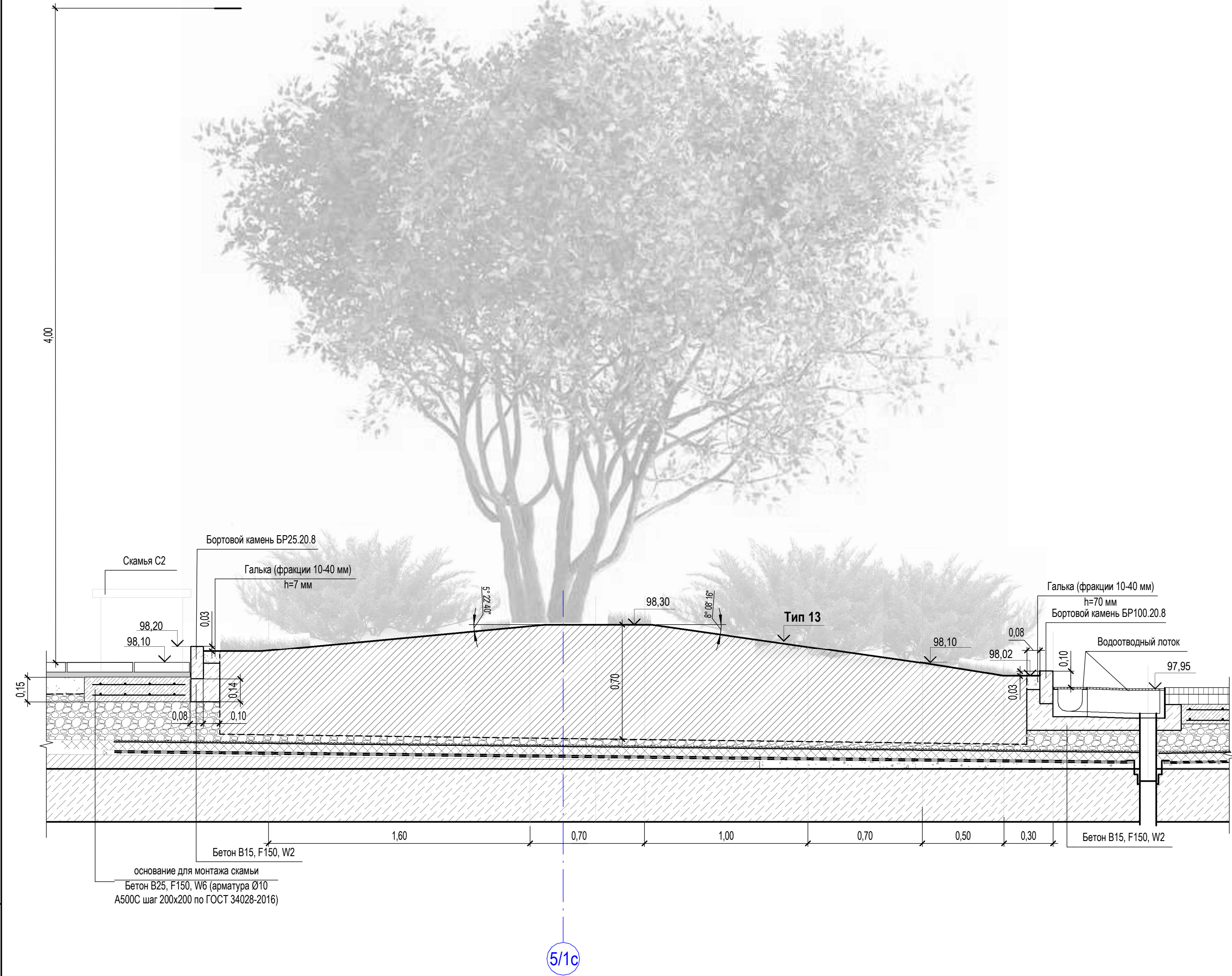
№ п/п	Наименование и обозначение		Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой	1								
	Блок-секция 1	13	-	114	114	717,4	717,4	9198,2	9198,2	30095,6
	Блок-секция 2	10	-	80	80	737,5	737,5	7138,6	7138,6	24037,4
	Блок-секция 3	10	-	50	50	439,2	439,2	3850,8	3850,8	14460,6
	Блок-секция 4	8	-	42	42	511,5	511,5	4180,8	4180,8	14082,7
	Блок-секция 5	19	-	136	136	624,1	624,1	11028,8	11028,8	36865,4
	Блок-секция 6	24	-	161	161	579,0	579,0	11534,5	11534,5	41525,9
	Автостоянка АП1	1	-	-	-	628,6	628,6	7687,2	7687,2	29349,4
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	67,0	67,0	60,3	60,3	201,0
КНС	Канализационная насосная станция	1	1	-	-	25,7	25,7	23,1	23,1	77,1
ИТОГО:			583	583	4330,0	4330,0	54702,3	54702,3	169032,9	169032,9

Ведомость конструкций покрытий. 1 и 2 этапы строительства

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Проезд из асфальтобетона	1	3538,7	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	2	362,7	
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	3	1211,4	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	4	543,0	
	Тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	5	819,9	
	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	6	248,4	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки	7	611,3	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки (по бетонному основанию)	7а	159,7	
	Площадка с покрытием из песка	8	37,6	
	Отмостка и тротуар по кровле автостоянки, с покрытием из тротуарной плитки	9	343,3	
	Отмостка с покрытием из гальки	15	39,1	
	Отмостка по кровле автостоянки с покрытием из гальки	16	68,3	
	Проезд из асфальтобетона по кровле автостоянки	17	1329,9	
	Проезд из асфальтобетона по бетонному основанию	18	41,4	
	Проезд из асфальтобетона	1	169,0	За пределами участка
	Проезд, тротуар с покрытием из тротуарной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)	2	139,0	За пределами участка
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	3	213,3	За пределами участка



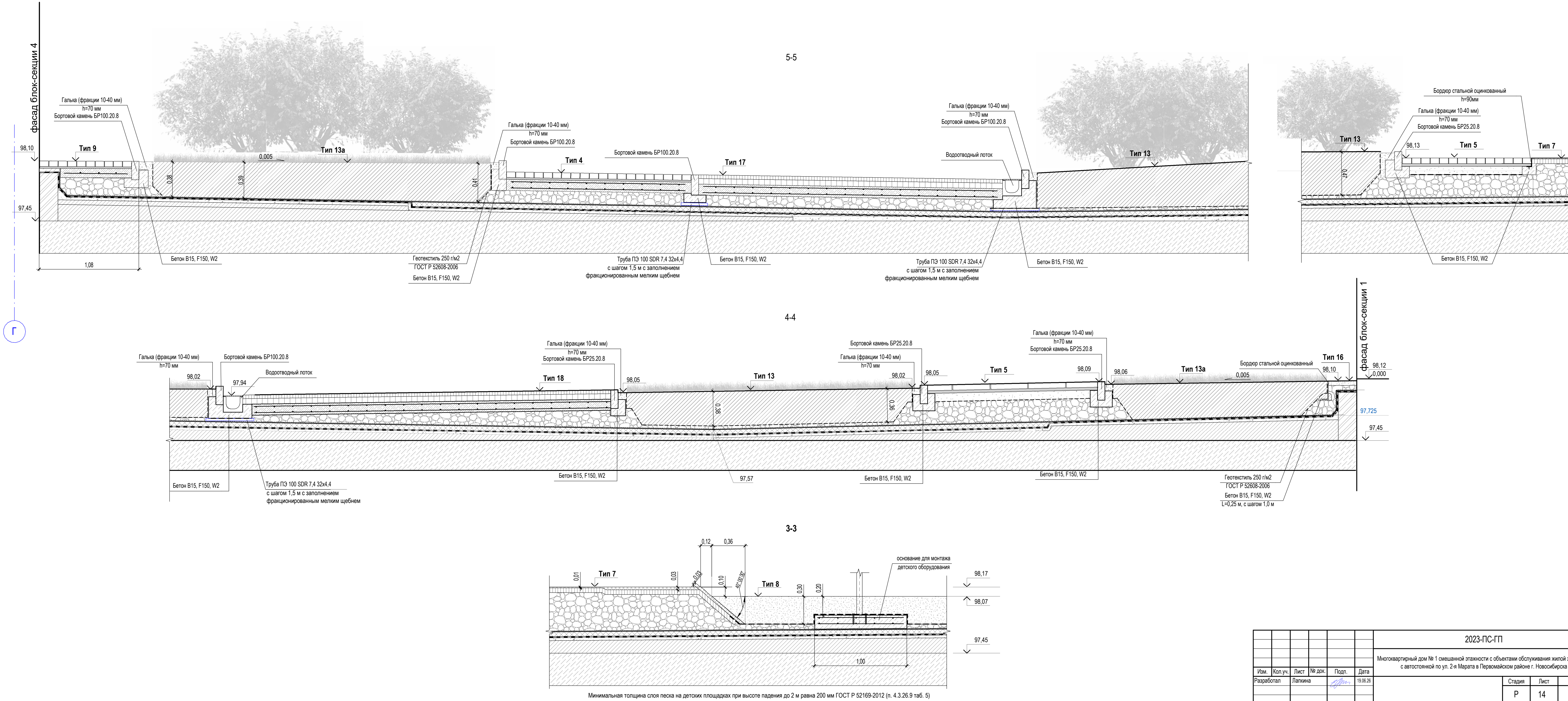
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
18/2		





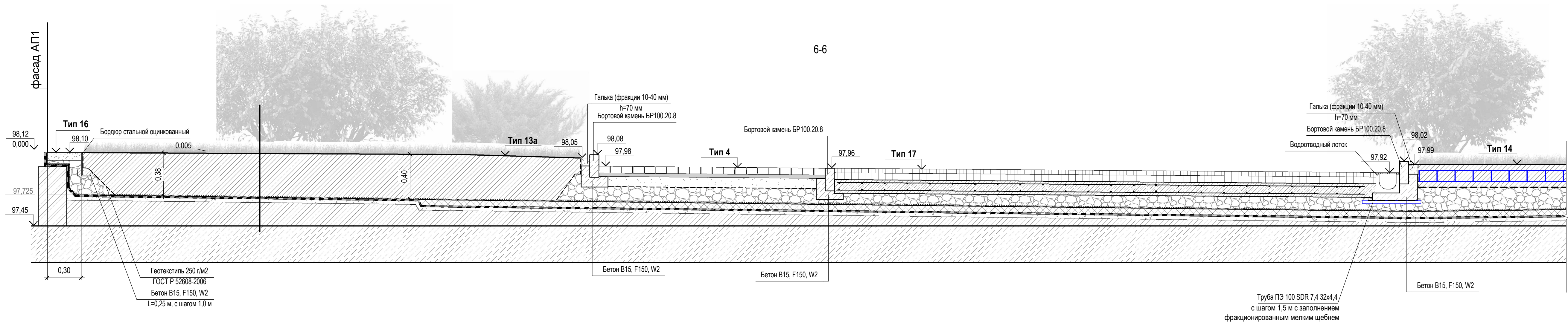
1 Разрез 1-1 вдоль оси ББ

						2023-ПС-ГП		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Липкина				19.06.26		Р	12
						Разрез 1-1 (1:20)	Листов	
И.контр.	Сокоп				19.06.26		KANURA®	

Изм. № подл.	18/2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

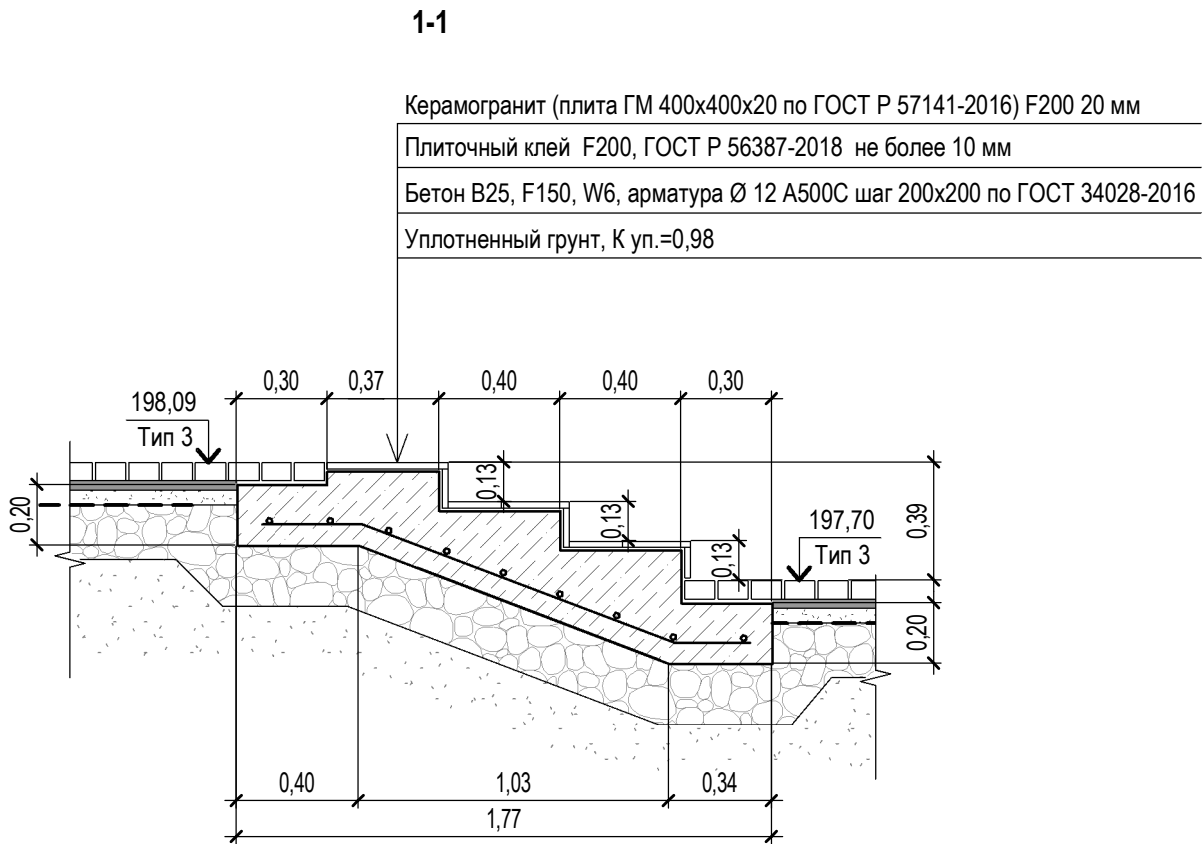
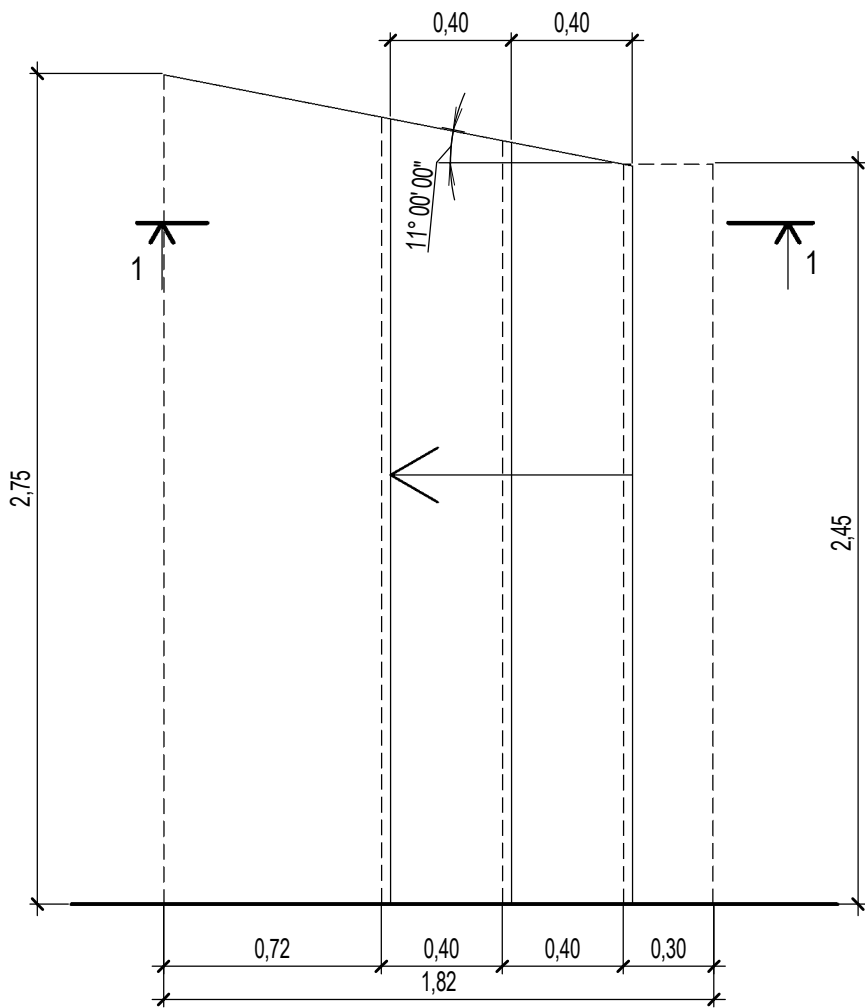


						2023-ПС-ГП			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	14	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	Разрез 3-3, Разрез 4-4, Разрез 5-5 (1:20)	KANURA®		



						2023-ПС-ГП		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Лапкина				19.06.26		Р	15
						Разрез 6-6 (1:20)	KANURA®	
И.контр.	Сокоп				19.06.26			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
1842	
Подп. и дата	



Спецификация элементов наружной лестницы ЛН1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 А 500 шаг 200	45,2		п.м.
		Керамогранит (плита ГМ 400х400х20 по ГОСТ Р 57141-2016) F200	3,90		м²
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В25, F150, W6	1,22		м³
			2023-ПС-ГП		
			Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лапкина				19.06.26
Н.контроль	Сокол				19.06.26
				Лестница наружная ЛН1 (1:20)	
				Р	Лист 16
				Листов	
				KANURA®	
				Формат А3А	

